

NÁVITA

RESIDENCIAL





¡Bienvenido a casa!

Santa Gertrudis Copó

Návita se ubica en el alma del **norte de Mérida**, un área que ha crecido naturalmente con excelente plusvalía, donde se disfruta una **exclusiva calidad de vida** y la comodidad de tener todo cerca.

ENTREGA ENERO 2022

Mérida, Yucatán

En Yucatán nos gusta vivir en paz, escuchar a la naturaleza, jugar afuera, sentir el fresco y platicar con los vecinos.

Esto nos ha motivado a regresar al hogar y crear Návita, para brindarte ambientes de exclusividad y plenitud dentro y fuera de tu casa, procurando la **satisfacción y tranquilidad de tu familia** en cada detalle.



“
**La mejor Ciudad
para invertir**



Master Plan

Etapa 2: Entrega Enero 2022



Casa A1

m²



284.18

3

3.5

3

2

1 Unidad disponible.





Planta Alta

117.5 m2 de construcción

- Family room
- Recámara principal con clóset vestidor y baño completo con doble lavabo
- Recámara con clóset vestidor y baño completo
- Recámara con clóset y baño completo

Planta Baja

123 m2 de construcción

- Volado en acceso
- Área vestibular con las escaleras
- ½ baño
- Sala | Comedor
- Cocina con Isla | Desayunador
- Alacena
- Carpintería en gabinete superior de la cocina
- Cuarto de servicio con baño completo
- Área de lavado
- Cochera apergolada para dos autos
- Pasillo de servicio
- Barra en terraza (opcional)
- Terraza apergolada (opcional)
- Alberca
- Sistema de riego





Fachada trasera

- Concreto Martelinado Gris
- Chukum
- Concreto pulido
- Piscina acabado en Chukum
- Piscina de 8.83 m2



Cocina



Recámara principal



Sala/coemdor



Pasillo

Casa B

m²



272.09

4

4.5

4

2

4 Unidades disponibles.





Planta Alta

113.86 m² de construcción

- Recámara principal con clóset vestidor y baño completo con doble lavabo
- 2 Recámaras con clóset vestidor y baño completo
- Clóset de blancos



Planta Baja

116.62 m² de construcción

- Vestíbulo
- Medio baño de visitas
- Sala | Comedor
- Escalera
- Cocina con Isla | Desayunador
- Alacena
- Carpintería en gabinete superior de la cocina
- Cuarto de servicio con baño completo
- Cochera apergolada para dos autos
- Pasillo de servicio
- Baño completo
- Recámara de huéspedes
- Alberca
- Sistema de riego

Fachada trasera

- Concreto Martelinado Gris
- Chukum
- Concreto pulido
- Piscina acabado en Chukum
- Piscina de 9.83 m2

Cocina

- Pisos de marmol friorito travertino
- Meseta de granito preto
- Fregadero doble de acero inoxidable
- Escurridero a base de calado en granito



Sala-Comedor

- Columnas de piedra laja de 40 x 20 cm
- Muros de concreto pulido
- Pisos de marmol friorito travertino
- Acabado en puertas de pino estufado



Lote 98

m²



267.76

3

3.5

2

2

Modelo único.



Lote





Planta Alta

101.76 m2 de construcción

- Sala de TV
- Recámara 1 con área para clóset vestidor y baño completo
- Recámara 2 con área para clóset vestidor y baño completo

Planta Baja

133.65 m2 de construcción

- Acceso
- Baño completo
- Sala | Comedor
- Cocina
- Alacena
- Cto de Estudio con baño completo
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Bodega
- Terraza
- Alberca acabada Chukum
- Cochera para dos autos de policarbonato



Návita, tu lugar de origen



Fachada trasera

- Pasta lisa fina veteada en gris
- Pasta lisa fina veteada en blanco.
- Chukum
- Concreto pulido
- Piscina acabado en Chukum

Estancia

- Pisos de mármol venado pulido.
- Puertas de carpintería de excelente calidad con jaladeras.
- Cancelería de puertas, ventanas en aluminio línea 3 color negro mate.
- Cancelería tipo corrediza en sala comedor serie 80 o similar en aluminio color negro mate.



Recámara

- Pisos de mármol venado pulido.
- Puerta de acceso abatible de madera de Cedro color nogal oscuro y cerradura de lujo.
- Cancelería de puertas, ventanas en aluminio línea 3 color negro mate.
- Muebles de baño de lujo en baño de recámaras.





Návita, tu lugar de origen

Amenidades



Portón
Acceso restringido.



Barda perimetral
Delimitando perfectamente el área.



Seguridad
Control las 24 hrs.



Áreas verdes
Generosas áreas verdes.



Avenidas
Amplias avenidas arboladas.



Parque recreativo
Con área infantil y zona de caminata.



Casa Club
Con piscina, sala de usos múltiples, gimnasio cardio y área infantil.



Ubicación
Estratégicamente ubicado en la zona de mayor plusvalía.



Cancha de padel

Casa Club

Creemos profundamente en la convivencia familiar, por lo que nuestra Casa Club está diseñada para disfrutar el día desde una perspectiva más fresca:



Piscina



Área de juegos infantiles



Terraza al aire libre



Gimnasio de cardio



Salón de usos múltiples

Návita, tu lugar de origen





Návita, tu lugar de origen

Návita, tu lugar de origen



Vialidades

Návita, tu lugar de origen



Casa club

Návita, tu lugar de origen



Gimnasio

Ubicación





AVANCE DE OBRA

FOTOS: JULIO 2021

¡AGENDA UN RECORRIDO!







Návita, tu lugar de origen



