

CUMBRES®
- novonorte -



Querer **más**,
es parte de nuestra
esencia...










Cumbres Novonorte es la primera comunidad planeada y sustentable en valle de Mérida, zona al norte de la ciudad y que cuenta con la mayor plusvalía.

-C-

Más espacio y
vida al aire libre
de lo que imaginas

MASTER PLAN

- Skate park 
- Cancha de usos múltiples 
- Pet park 
- Juegos infantiles 
- Yoga Park 
- GYM urbano 
- Pista Jogging 

- 1 Privada ANDES
- 2 Privada HIMALAYA
- 3 Privada SIERRA MADRE
- 4 Privada ALPES
- 5 Privada PIRINEOS
- 6 Privada SIERRA NEVADA
- 7 Privada MONTES URALES
- 8 Privada ROCOSAS
- 9 Privada APALACHES

PÓRTICO DE ACCESO

PLAZA COMERCIAL CUMBRES

CUMBRES[®]
-novonorte-

-C-



CONKAL

Sports World
Cabo Norte

Plaza
La Isla

Hospital
Faro del Mayab

City
Center

PERIF. DE MÉRIDA LIC. MANUEL BERZUNZA

Sport Bowl
Mérida

City Express
Junior

CHOLUL

A CHOLUL

Universidad
Modelo

Plaza Gran
Sauleda

Domino's Pizza
Súper Akí



La Rua Privada
Residencial

Escuela

Palta 152



Lapa Lapa
Altabrisa

Hospital Regional
de Especialidades

Plaza Altabrisa

Eladio's Bar

Hospital Star
Médica Mérida

AV. REPÚBLICA DE COREA

Colegio
EDAI

Plaza
Malak

Facultad de Ciencias
Antropológicas UADY

Facultad de
Derecho UADY

Tere
Cazola

AV. YUCATÁN

Delta Gas

A solo unos minutos podrás disfrutar de los mejores servicios de la ciudad.

-C-

Un gran parque central
será el alma de nuestra
comunidad



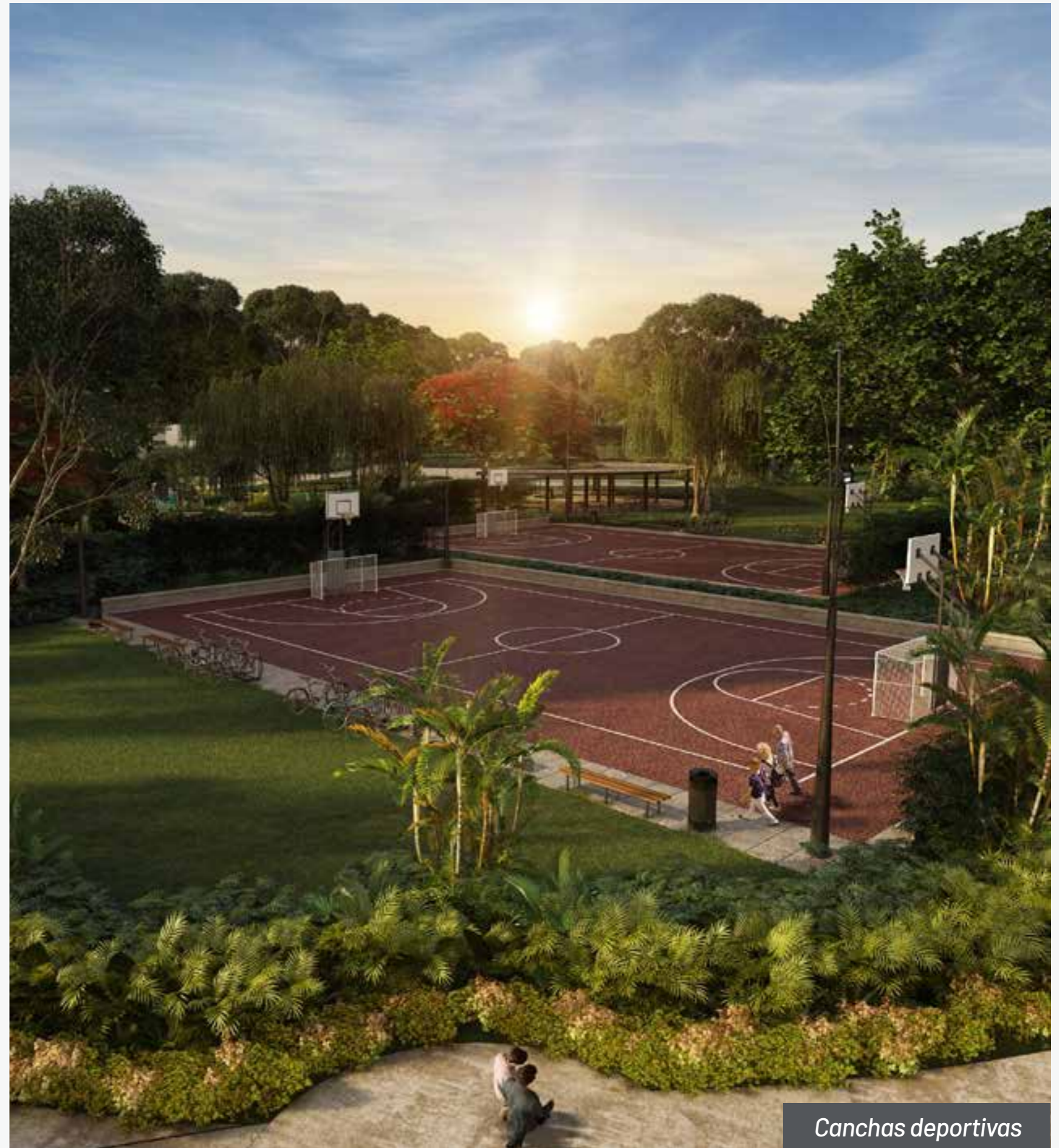
-C-



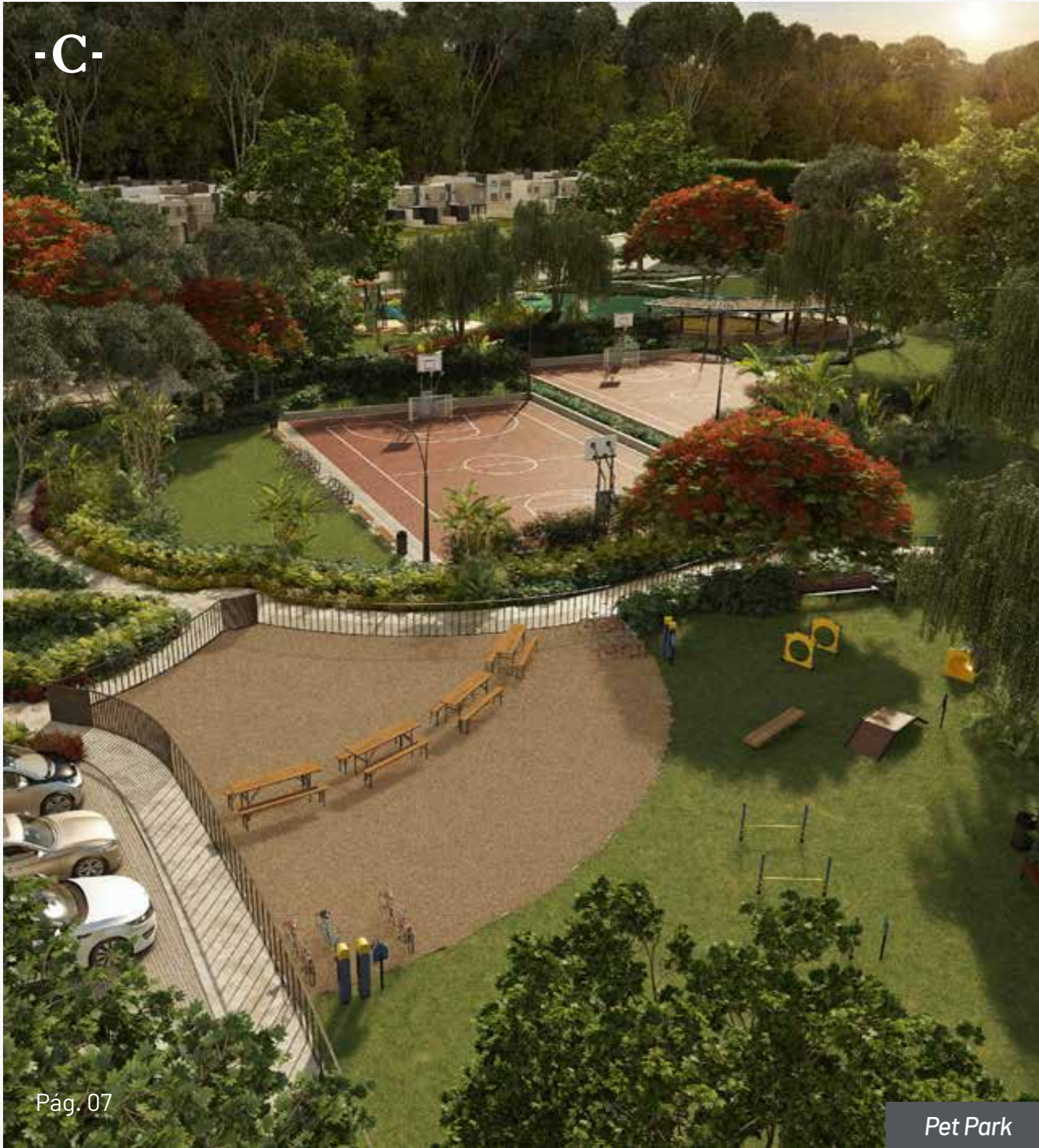
Área de pérgolas



Parques infantiles



Canchas deportivas



Pet Park



Gimnasio al aire libre



Islas de descanso



Jardines



Yoga Park



Senderos y Ciclovías



Pista de Skate



Nuestro desarrollo cuenta con **35 hectáreas**, en las que se desarrollarán 9 privadas residenciales, cada una de ellas con casetas de vigilancia y control de acceso.

Más del 64% de la superficie total se encuentra destinado a espacios de convivencia y áreas verdes.

Nuestros modelos

Cada modelo de vivienda fue diseñado para **satisfacer** las diferentes necesidades de cada familia.
Elige la mejor para tu **estilo de vida**.

MODELO	ABI (Opción 1)	ABI (Opción 2)	BALBI	CERVINO	DOME	ELBRÚS	GUNA
Construcción en m2	100 m2	100 m2	131 m2	131 m2	152 m2	167 m2	127 m2
Habitaciones	2 recámaras, preparada para una tercera recámara	2 recámaras, preparada para una tercera recámara	3 recámaras	2 recámaras	3 recámaras. La principal con baño propio y vestidor	3 recámaras. La principal con closet vestidor	3 recámaras (1 en planta baja y 2 en planta alta)
Baños	1 1/2 baños	2 1/2 baños	2 1/2 baños	1 1/2 baños	2 1/2 baños	2 1/2 baños	2 1/2 baños
Espacios	Sala, comedor, cocina con meseta de granito.	Sala, comedor, cocina con meseta de granito.	Sala, comedor, cocina con meseta de granito	Sala y comedor de doble altura, cocina con meseta de granito	Espacio sala-comedor, cocina con meseta de granito	Sala, comedor, cocina con meseta de granito	Sala, comedor, cocina con meseta de granito
Características	Jardín frontal Patio de servicio Área para terraza Estacionamiento para dos autos Bodega y alacena Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet	Jardín frontal Patio de servicio Área para terraza Estacionamiento para dos autos Bodega y alacena Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet	Terraza Área de servicios Estacionamiento para dos autos Jardín frontal Bodega y alacena Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet	Pasillo de servicio Área de lavado Jardín frontal Garage techado para dos autos Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet	Pasillo de servicio Jardín frontal Garage techado para dos automóviles Bodega y alacena Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet	Área de lavado Pasillo de servicio Garage techado para dos automóviles Jardín frontal Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet	Jardín frontal Área de servicio Estacionamiento para dos automóviles Alacena Preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet

El grupo desarrollador con **más** experiencia

Cumbres Novonorte es un proyecto de **Pilsa Desarrollos**, grupo inmobiliario con mas de 35 años de experiencia y mas de 12.000 viviendas construidas en diferentes segmentos habitacionales en las principales ciudades del sureste de México.

Acércate a nosotros y solicita más información.



Las imágenes empleadas en este documento son de carácter puramente ilustrativo. El desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios en el proyecto y desarrollo como juzgue a su única y absoluta discreción.