

KANTERA


ՃԶԻԿԻ

BROCHURE FRIENDS & FAMILY

KANTERA NUEVA ACTITUD DE VIDA

Cumplimos las necesidades de nuestros clientes,
mejorando su día a día con espacios únicos

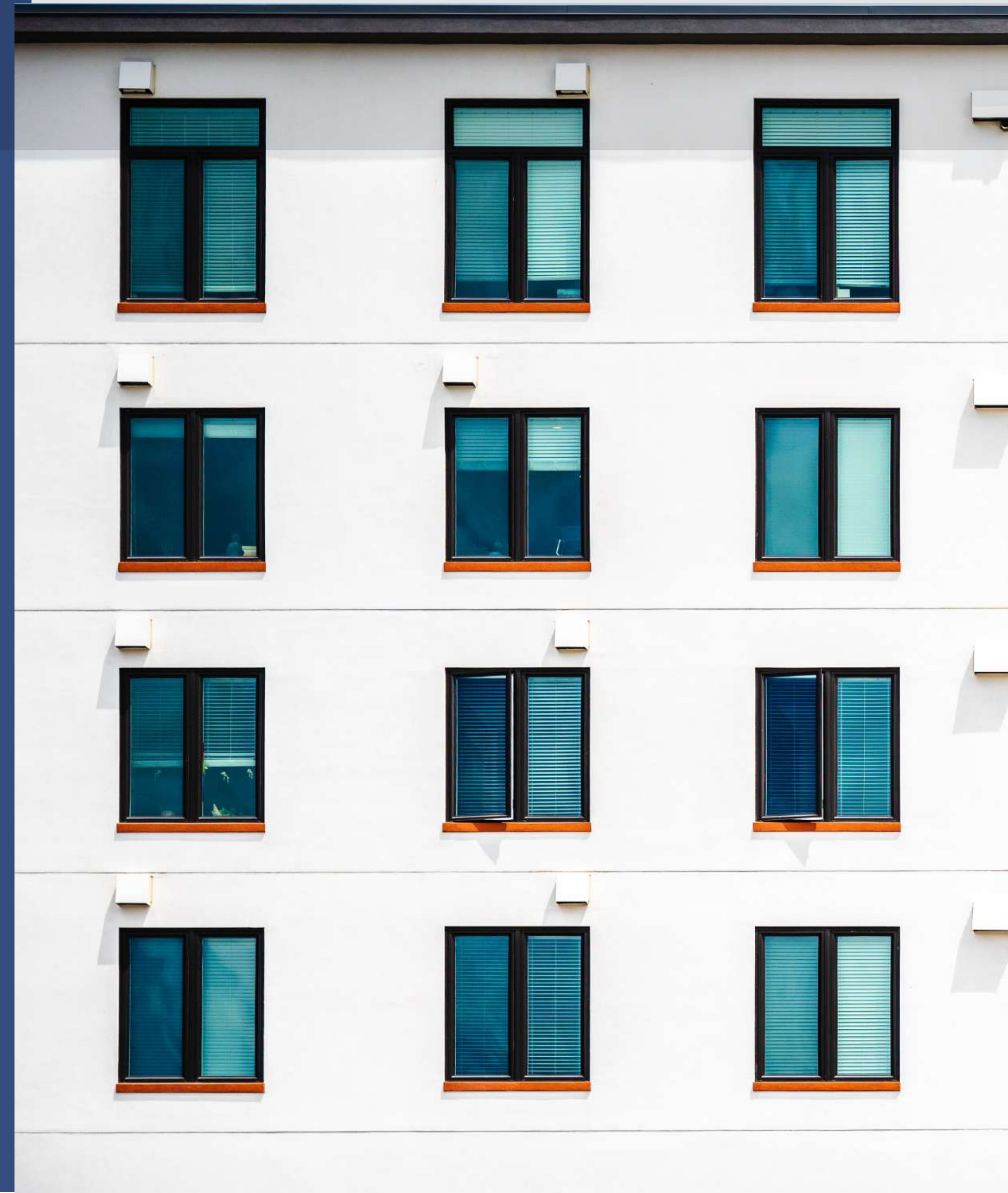
CONCEPTO

 Kantera es un conjunto habitacional de 26 exclusivas casas ubicadas en el norte de Mérida, en Dzityá, zona de alto crecimiento de residencias en la ciudad. El desarrollo cuenta con 2 modelos: Haus y Townhaus.

El diseño arquitectónico fue inspirado en una corriente artística y arquitectónica Alemana llamada Bauhaus; se caracteriza por sus estructuras sencillas, funcionales y libres de ornamentos, combinando colores primarios con texturas lisas y acabados geométricos, dando a cada casa un toque artístico y moderno, haciéndose resaltar entre cualquier otro complejo habitacional de la ciudad.

“Kantera es una nueva comunidad, que no se conforma con lo convencional, se parte de una cultura dispuesta a evolucionar, se parte de Kantera”.

Un proyecto de  **Triton**
DESARROLLOS





SMART HOME

Convierte tu casa en una SMART HOME, como parte de los beneficios de KANTERA, te regalamos un paquete de automatización para agregarle confort a tus días, entre las funciones que te ofrecerá tu nueva Smart Home, se encuentran: Programar y conectar dispositivos por zonas o secciones de la casa, accionando todos tus gadgets de manera simultánea, a través del control de voz.

Disfruta de automatizar el asistente virtual para reconocer ciertas frases y ligarlas con acciones, por ejemplo, en el momento en el que entres a casa, "Alexa, estoy en casa", el dispositivo realizará las acciones predeterminadas que se hayan programado, así como encender el televisor o reproducir tu música favorita, encender el aire acondicionado, bajar las persianas y accionar la iluminación. O bien cuando salgas de casa "Alexa, me voy a trabajar", el dispositivo apagará las luces y los aparatos que quedaron encendidos, así como también activará las cámaras de seguridad.



HAUS

TOWNHAUS

TOWNHAUS

HAUS



HAUS

KANTERA

ΔΙΤΥΛ

CARACTERÍSTICAS

● PISOS DE MÁRMOL

Pisos de mármol Fiorito en formato 30 x largo libre. Acabado anticado y pulido mate en regaderas.

● GRANITO ITUANAS

Granito brasileño blanco ituanas, para darle un toque de limpieza y minimalista a la casa.

● CANCELARIA COLOR NATURAL

El color le da un toque mas moderno, combina con las luces cálidas y los tonos de la casa. Aluminio gris claro mate línea 3".

● ILUMINACIÓN LED

Toda la casa cuenta con un diseño de iluminación para conservar la calidez, la privacidad y 100% luminarias LED.

● RED AGUA POTABLE

Cada casa cuenta con un sistema de cisterna, tinaco y toma de agua potable.

● CALLES PAVIMENTADAS

Las calles son de alta duración y cuentan con sistema de drenaje pluvial para evitar baches.

● ACABADOS

Los acabados son realizados por especialistas, exteriores a tres capas para mayor duración.

● SISTEMA CONTRA HÚMEDAD

Impermeabilizante en azoteas, Sello-tex en muros y pisos para evitar humedades.

● TV E INERNET

Cada cuarto y área social está equipada con tubería para interconectar tus equipos sin romper paredes.

BENEFICIOS

◆ PANEL SOLAR READY

Buscamos facilitar la instalación de paneles, sabemos que hoy es vital cuidar el medio ambiente.

◆ AUTOMATIZACIÓN ALEXA

TE REGALAMOS UN DISPOSITIVO ALEXA y un paquete de automatización para volver tus días más eficientes.

◆ PARRILLA ALTA EFICIENCIA

Parrilla marca Teka calidad premium de GAS por que sabemos que en Mérida se cocina frijol con puerco.

◆ DISEÑO DE INTERIORES

La arquitectura **BAUHAUS** brinda muchas ventajas, te damos opciones de mobiliario para decorar tu espacio.

◆ ÁRBOL INTERIOR

Tu casa cuenta con un árbol en el interior, la altura puede variar, tratamos de conservar los árboles de la zona.

◆ GARANTÍA TRITON

Triton Desarrollos cuenta con garantía de desperfectos, inclusive una vez entregada la casa.

◆ ILUMINACIÓN NATURAL

Las casas cuentan como luz natural y ventilación en todas las áreas de la casa

◆ NORTE-SUR

Todos los modelos están orientados norte sur para su ventilación más agradable.

◆ DOBLE ALTURA

La casa cuenta con doble altura en terrazas y áreas sociales, lo que permite un sentimiento de espacialidad y confort.



HAUS



*"PENSAMOS DIFERENTE,
QUEREMOS LO MEJOR
PARA TÍ"*

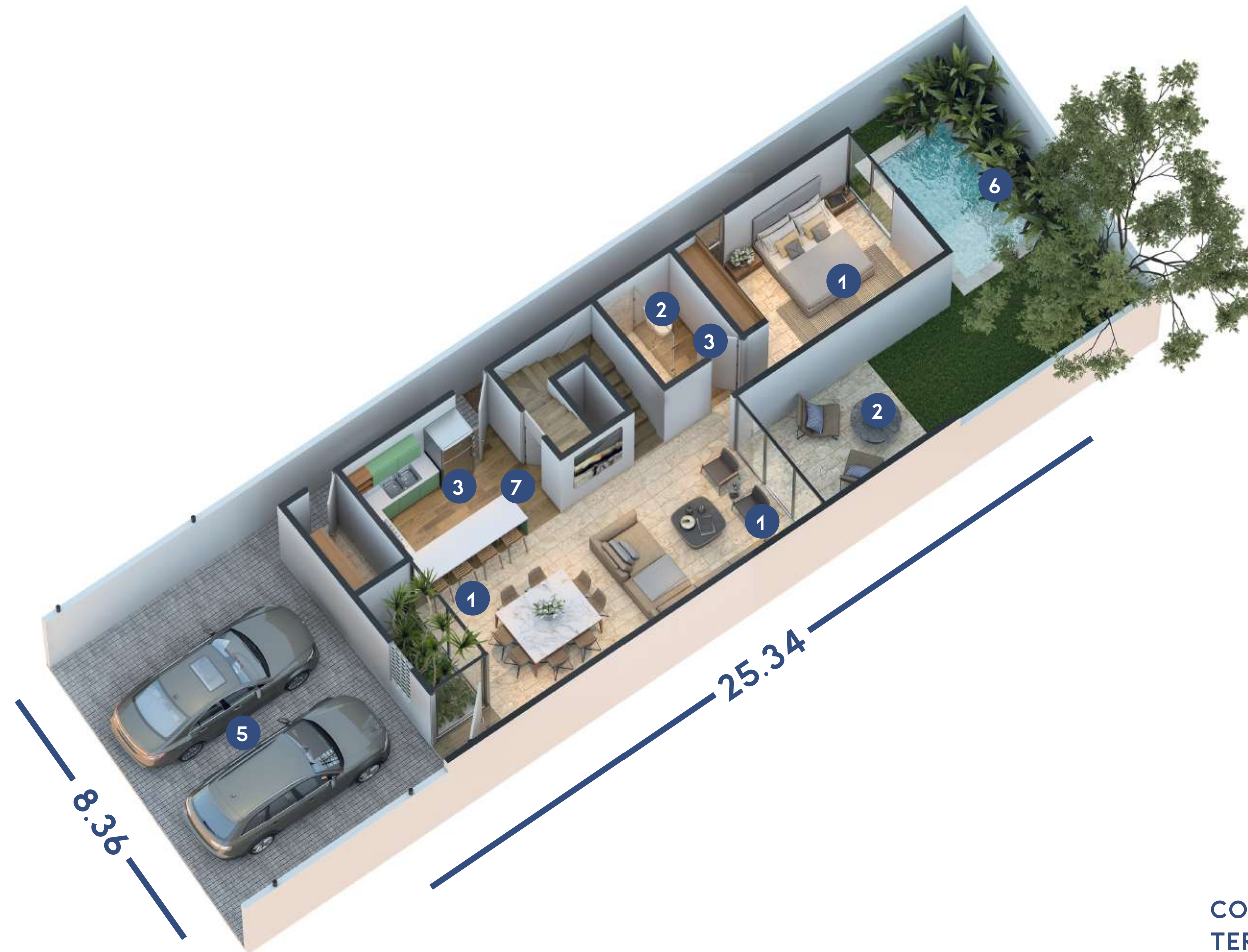




HAUS

PLANTA BAJA

ACABADOS



CONSTRUCCIÓN: 210 M2
TERRENO: 212 M2

1



MÁRMOL PUEBLA FIORITO

Suministro de piso Mármol Crema Fiorito, en formato 30xLL, acabado pulido mate.

2



MÁRMOL PUEBLA FIORITO

Suministro de piso Mármol Crema Fiorito, en formato 30xLL, acabado avejentado.

3



PISO TIPO MADERA BALAU CAFÉ

Piso porcelánico prensado corte recto 15 x 90 cm. Marca: Cesantoni

5



FLAMED GRANITE TILE

Firme de concreto de 8 cm de espesor $f_c=150 \text{ kg/cm}^2$. Acabado en concreto estampado modelo flamed granite tile con endurecedores antique white, desmoldante en polvo light white.

6



CHUKUM

Acabado en piscina de rich, emparche y masilla pulida con agua de chukum, con acabado pulido. rendimiento 1 bidón= 8m2. distribuidor: chukum, mérida, yuc.

7



GRANITO ITAUNAS

Recubrimiento de meseta con granito itaunas, con zoclos y faldón de 10 cm.

HAUS

PLANTA BAJA

ACCESORIOS



CONSTRUCCIÓN: 210 M2
TERRENO: 212 M2

A



INODORO

wc cerámico jazmín color blanco, sanitario de 2 piezas (taza y tanque) con palanca y taza alargada, grado ecológico en consumo de agua de 3.8 lpd, descarga destroyer flush 3" para un mayor arrastre de sólidos.

B



MONOMANDO TARJA

Llave mezcladora monomando para fregadero de 36.5 x 28 x 26 cm cromado helvex

C



TARJA

Teka sku#105528 modelo:508.533 lc tarja central una tina acero inoxidable teka

D



LAVABO SOBRE CUBIERTA

Celta de sobreponer interceramic, fabricado en cerámica vitrificada en color blanco, incluye plantilla.

E



LAVABO BAJO CUBIERTA

Lavabo cerámico san lorenzo bajo blanco, bajo cubierta en porcelana sanitaria, cuenta con agujero integral de drenaje.

F



MONOMANDO L.B.C.

Para lavabo 4" con acabado en cromo fabricado con latón, cartucho funcionamiento suave, bajo en plomo.

G



MONOMANDO L.S.C

llave manivela monomando alta para lavabo de baño 24.8 cm cromo pulido

H



REGADERA

Regadera clásica redonda con brazo y chapetón, hecho de latón, con acabado en cromo.

HAUS

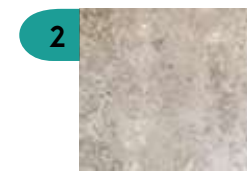
PLANTA ALTA

ACABADOS



1 MÁRMOL PUEBLA FIORITO

Suministro de piso Mármol Crema Fiorito, en formato 30xLL, acabado pulido mate.



2 MÁRMOL PUEBLA FIORITO

Suministro de piso Mármol Crema Fiorito, en formato 30xLL, acabado avejentado.



3 PISO TIPO MADERA BALAU CAFÉ

Piso porcelánico prensado corte recto 15 x 90 cm.
Marca: Cesantoni



4 GRANITO ITAUNAS

Recubrimiento de meseta con granito itaunas, con zoclos y faldón de 10 cm.

HAUS

PLANTA ALTA

ACCESORIOS



A



INODORO

wc cerámico jazmín color blanco, sanitario de 2 piezas (taza y tanque) con palanca y taza alargada, grado ecológico en consumo de agua de 3.8 lpd, descarga destroyer flush 3' para un mayor arrastre de sólidos.

B



MONOMANDO L.B.C.

Para lavabo 4" con acabado en cromo fabricado con latón, cartucho funcionamiento suave, bajo en plomo.

C



REGADERA

Regadera clásica redonda con brazo y chapetón, hecho de latón, con acabado en cromo.

D



LAVABO BAJO CUBIERTA

Lavabo cerámico san lorenzo bajo blanco, bajo cubierta en porcelana sanitaria, cuenta con agujero integral de drenaje.

TOWNHAUS



TOWNHAUS



TOWNHAUS





CARACTERÍSTICAS

● PISOS DE MÁRMOL

Pisos de mármol Fiorito en formato 30 x largo libre. Acabado anticado y pulido mate en regaderas.

● GRANITO ITUANAS

Granito brasileño blanco ituanas, para darle un toque de limpieza y minimalista a la casa.

● CANCELARIA COLOR NATURAL

El color le da un toque mas moderno, combina con las luces cálidas y los tonos de la casa. Aluminio gris claro mate línea 3".

● ILUMINACIÓN LED

Toda la casa cuenta con un diseño de iluminación para conservar la calidez, la privacidad y 100% luminarias LED.

● RED AGUA POTABLE

Cada casa cuenta con un sistema de cisterna, tinaco y toma de agua potable.

● CALLES PAVIMENTADAS

Las calles son de alta duración y cuentan con sistema de drenaje pluvial para evitar baches.

● ACABADOS

Los acabados son realizados por especialistas, exteriores a tres capas para mayor duración.

● SISTEMA CONTRA HÚMEDAD

Impermeabilizante en azoteas, Sello-tex en muros y pisos para evitar humedades.

● TV E INERNET

Cada cuarto y área social está equipada con tubería para interconectar tus equipos sin romper paredes.

BENEFICIOS

◆ PANEL SOLAR READY

Buscamos facilitar la instalación de paneles, sabemos que hoy es vital cuidar el medio ambiente.

◆ AUTOMATIZACIÓN ALEXA

TE REGALAMOS UN DISPOSITIVO ALEXA y un paquete de automatización para volver tus días más eficientes.

◆ PARRILLA ALTA EFICIENCIA

Parrilla marca Teka calidad premium de GAS por que sabemos que en Mérida se cocina frijol con puerco.

◆ DISEÑO DE INTERIORES

La arquitectura **BAUHAUS** brinda muchas ventajas, te damos opciones de mobiliario para decorar tu espacio.

◆ ÁRBOL INTERIOR

Tu casa cuenta con un árbol en el interior, la altura puede variar, tratamos de conservar los árboles de la zona.

◆ GARANTÍA TRITON

Triton Desarrollos cuenta con garantía de desperfectos, inclusive una vez entregada la casa.

◆ ILUMINACIÓN NATURAL

Las casas cuentan con luz natural y ventilación en todas las áreas de la casa

◆ NORTE-SUR

Todos los modelos están orientados norte sur para su ventilación más agradable.

◆ DOBLE ALTURA

La casa cuenta con doble altura en terrazas y áreas sociales, lo que permite un sentimiento de espacialidad y confort.

THAUS

PLANTA BAJA

ACABADOS



CONSTRUCCIÓN:
 TH 2 RECAMARAS 134 M2
 TH 3 RECAAMRAS 165 M2
 TERRENO: 136 M2



1 MÁRMOL PUEBLA FIORITO
 Suministro de piso Mármol Crema Fiorito, en formato 30xLL, acabado pulido mate.



2 MÁRMOL PUEBLA FIORITO
 Suministro de piso Mármol Crema Fiorito, en formato 30xLL, acabado avejentado.



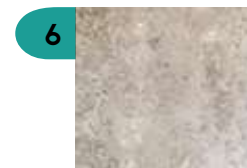
3 PISO TIPO MADERA BALAU CAFÉ
 Piso porcelánico prensado corte recto 15 x 90 cm.
 Marca: Cesantoni



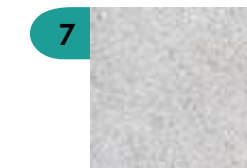
4 CONCRETO BLANCO LAVADO FINO
 Firme de concreto de 8 cm de espesor fc=150 kg/cm2. según proyecto estructural, acabado blanco lavado fino y sellado.



5 FLAMED GRANITE TILE
 Firme de concreto de 8 cm de espesor fc=150 kg/cm2. Acabado en concreto estampado modelo flamed granite tile con endurecedores antique white, desmoldante en polvo light white.



6 CHUKUM
 Acabado en piscina de rich, emparche y masilla pulida con agua de chukum, con acabado pulido, rendimiento 1 bidón= 8m2. distribuidor: chukum, mérida, yuc.



7 GRANITO ITAUNAS
 Recubrimiento de meseta con granito itaunas, con zoclos y faldón de 10 cm.

THAUS

PLANTA BAJA

ACCESORIOS



CONSTRUCCIÓN:
 TH 2 RECAMARAS 134 M2
 TH 3 RECAAMRAS 165 M2
 TERRENO: 136 M2



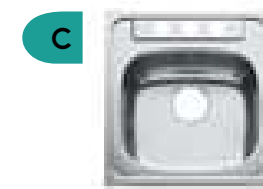
A INODORO

wc cerámico jazmin color blanco. sanitario de 2 piezas (taza y tanque) con palanca y taza alargada. grado ecológico en consumo de agua de 3.8 lpd. descarga destroy flush 3" para un mayor arrastre de sólidos.



B MONOMANDO TARJA

Llave mezcladora monomando para fregadero de 36.5 x 28 x 26 cm cromado helvex



C TARJA

Teka sku#105528 modelo:508.533 lc tarja central una tina acero inoxidable teka



D LAVABO SOBRE CUBIERTA

Celta de sobreponer interceramic. fabricado en cerámica vitrificada en color blanco.incluye plantilla.



E LAVABO BAJO CUBIERTA

Lavabo cerámico san lorenzo bajo blanco. bajo cubierta en porcelana sanitaria. cuenta con agujero integral de drenaje.



F MONOMANDO L.B.C.

Para lavabo 4 con acabado en cromo fabricado con latón. cartucho funcionamiento suave, bajo en plomo.



G MONOMANDO L.S.C

llave manitoba monomando alta para lavabo de baño 24.8 cm cromo pulido



H REGADERA

Regadera clásica redonda con brazo y chapetón. hecho de latón. con acabado en cromo.

THAUS

PLANTA ALTA

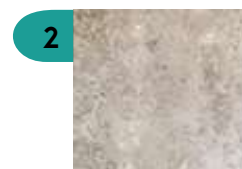
ACABADOS



CONSTRUCCIÓN:
 TH 2 RECAMARAS 134 M2
 TH 3 RECAAMRAS 165 M2
 TERRENO: 136 M2



1 MÁRMOL PUEBLA FIORITO
 Suministro de piso Mármol Crema Fiorito, en formato 30xLL, acabado pulido mate.



2 MÁRMOL PUEBLA FIORITO
 Suministro de piso Mármol Crema Fiorito, en formato 30xLL, acabado avejentado



3 PISO TIPO MADERA BALAU CAFÉ
 Piso porcelánico prensado corte recto 15 x 90 cm.
 Marca: Cesantoni



4 GRANITO ITAUNAS
 Recubrimiento de meseta con granito itaunas, con zoclos y faldón de 10 cm.



5 CONCRETO BLANCO LAVADO FINO
 Firme de concreto de 8 cm de espesor $f_c=150$ kg/cm², según proyecto estructural, acabado blanco lavado fino y sellado.

THAUS

PLANTA ALTA

ACCESORIOS

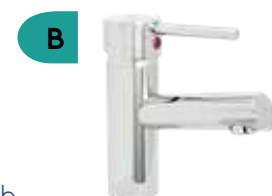


CONSTRUCCIÓN:
TH 2 RECAMARAS 134 M2
TH 3 RECAAMRAS 165 M2
TERRENO: 136 M2



INODORO

wc cerámico jazmín color blanco. sanitario de 2 piezas (taza y tanque) con palanca y taza alargada. grado ecológico en consumo de agua de 3.8 lpd. descarga destroyer flush 3" para un mayor arrastre de sólidos.



MONOMANDO L.B.C.

Para lavabo 4" con acabado en cromo fabricado con latón. cartucho funcionamiento suave, bajo en plomo.



REGADERA

Regadera clásica redonda con brazo y chapetón. hecho de latón, con acabado en cromo.



LAVABO BAJO CUBIERTA

Lavabo cerámico san lorenzo bajo blanco, bajo cubierta en porcelana sanitaria. cuenta con agujero integral de drenaje.

THAUS

PLANTA ALTA

MODELO 2 RECÁMARAS



CONSTRUCCIÓN:
TH 2 RECAMARAS 134 M2
TH 3 RECAAMRAS 165 M2
TERRENO: 136 M2

