



**DISTRITO DE
ARTE MÉRIDA**

ÍNDICE

¿QUÉ ES DAM?	3
UBICACIÓN	4
MASTER PLAN	5
20•58	7
SINFONÍA	8
PARQUE PIMIENTA	10
EL HOTEL	11
EL FORO	12



¿QUÉ ES DAM?

Somos un lugar lleno de libertad, un lugar abierto a todos, un lugar hecho para encender aquella chispa de pasión que llevamos en el corazón. Ofrecemos un espacio enriquecedor en el que cualquiera pueda venir a explorar, disfrutar, descubrir y pasar el tiempo con alegría.

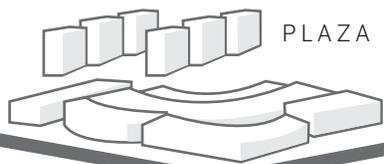
Somos una comunidad creativa con un espacio comercial, centro de eventos, áreas verdes y vivienda.

**El Arte transforma personas,
comunidades y ciudades.**



UBICACIÓN

- ← CENTRO DE CONVENCIONES S. XXI
- ← GRAN MUSEO DEL MUNDO MAYA
- ← PLAZA GALERÍAS



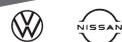
PLAZA THE HARBOR

ANILLO PERIFÉRICO

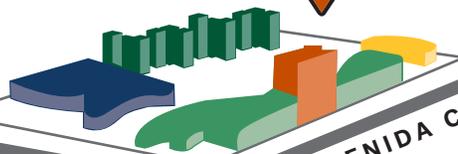
FCO. DE MONTEJO

AV. MAQUILADORAS

CFE



UVM



TIERRA BONITA

CARR. MÉRIDA - PROGRESO

AVENIDA C.73

TEMOZÓN



HACIA AV. TEMOZÓN

MASTER PLAN



CENTRO CORPORATIVO

20-58

DEPTOS. MODULARES EXCLUSIVOS

SINFONÍA

AUDITORIO CON EL MEJOR SONIDO DEL MUNDO

EL FORO

PARQUE PIMIENTA

CENTRO CULTURAL, COMERCIAL Y VITAL

EL HOTEL

DESCANSA EN EL CORAZÓN DEL PARQUE PIMIENTA

2●·58

SINFONÍA

PARQUE PIMIENTA

EL FORO

EL HOTEL



DISTRITO DE
ARTE MÉRIDA

20.58 CENTRO CORPORATIVO

TRABAJA Y DISFRUTA CON PASIÓN

Tu negocio al frente del DISTRITO DE ARTE MÉRIDA. Visibilidad, funcionalidad y comodidad en cada piso, desde el exterior y desde el estacionamiento interno. Trabaja rodeado de talento, disfruta sirviendo a tu comunidad.

AMENIDADES Y BENEFICIOS



UBICACIÓN AAA AL NORTE

DE MÉRIDA EN EL MEJOR
EJE DE LA CIUDAD



DENTRO DE UNA COMUNIDAD

DE USOS MIXTOS CON
TODOS LOS SERVICIOS



ESTACIONAMIENTO TECHADO

EN 5 NIVELES PARA
242 VEHÍCULOS



17 CAJONES
DE ESTACIONAMIENTO
EN PLANTA BAJA



ROOF GARDEN
CON BARRA TECHADA,
MESAS, SILLAS Y
SOMBRILLAS



2 ELEVADORES



AMPLIOS BAÑOS
EN CADA PISO



SALA DE JUNTAS
EN CADA PISO
DE OFICINA



RECEPCIÓN
CON CONTROL
DE ACCESO



SHUT ECOLÓGICO
DE BASURA



OFICINAS DISEÑADAS PARA LA ERA POSTPANDÉMICA

4

SHOW ROOMS
CON DOBLE ALTURA
Y MEZZANINE

32

**OFICINAS
DESDE 40 M²**
CON TERRAZA Y
LAS MEJORES VISTAS

13

**LOCALES
COMERCIALES**
CON VISTA AL PARQUE
PIMIENTA, DESDE 61 M²



SINFONÍA

DEPTOS. MODULARES
EXCLUSIVOS

VIVE...

La experiencia de departamentos modulares exclusivos. Crea tu espacio y vive la promesa de una vida plena con la cercanía del arte, diseño y gastronomía.

AMENIDADES Y BENEFICIOS



ALBERCA DE 45 M
CON CASCADA,
PLAYA PARA NIÑOS
Y ASOLEADEROS



AMPLIOS BAÑOS
PARA LA ALBERCA



**EXUBERANTE
JARDÍN PRIVADO**



LAGO
CON CASCADA



**BAR/SALÓN DE
JUEGOS**
CON AMPLIAS TERRAZAS



**2 SALAS DE CINE/
JUEGOS DE VÍDEO**



ÁREA DE JUEGOS
PARA NIÑOS



**2 ÁREAS PARA
ASADOS**



SALÓN DE EVENTOS
PARA 100 PERSONAS



LA PROMESA DE UNA VIDA PLENA

PRÓXIMAMENTE



SINFONÍA

DEPTOS. MODULARES
EXCLUSIVOS

DEPARTAMENTOS MODULARES

MÁS AMENIDADES Y BENEFICIOS



CASETA DE
CONTROL 24/7



CAJONES
DE ESTACIONAMIENTO
TECHADO



ESTACIONAMIENTO
PARA VISITANTES



CANCHA DE
PÁDEL



ÁREA DE TRABAJO/
LECTURA



GIMNASIO
COMPLETAMENTE
EQUIPADO



LA PROMESA DE UNA **VIDA PLENA**

PRÓXIMAMENTE



→ distritodearte.com



DISTRITO DE
ARTE MÉRIDA

PARQUE PIMIENTA

CENTRO CULTURAL,
COMERCIAL Y VITAL

EL CORAZÓN DEL DISTRITO DE ARTE MÉRIDA

Antes que un centro comercial, EL PARQUE PIMIENTA está diseñado como un oasis en la ciudad con áreas fascinantes para explorar, convivir y entretenerse. Es un pulmón dentro de la ciudad. Las familias, los jóvenes y menos jóvenes podrán pasar tardes enteras disfrutando de atracciones como: Conciertos espontáneos al aire libre, exposiciones, juegos infantiles o simplemente paseos en un enorme parque.

Este Parque incluye tres grandes bazares fijos de arte y diseño local con un taller/atelier contiguo.

Los tres niveles que conforman el 1er piso en sus dos recorridos de 330m de longitud nos llevan por la gastronomía local, entretenimiento, food markets, terrazas al aire libre y más de 40 islas comerciales con gran variedad de anteojos y productos locales.

DAM + COIN

REINVENTAMOS LA MANERA DE INVERTIR

Invertir en DAM con el plan de financiamiento COIN te permite volverte dueño de una porción del centro comercial y cultural de DAM. Recibirás ingresos por renta de por vida y/o podrás revender toda o parte de tu participación en DAM en cualquier momento para cobrar tu plusvalía.



INVIERTE Y RECIBES INGRESOS DE POR VIDA



HECTÁREAS
DE JARDINES Y ÁREAS
LÚDICAS CON UN
GRAN LAGO



LOCALES
COMERCIALES
Y RESTAURANTES



BAZARES DE ARTE
Y MÁS DE 100 ISLAS



EL HOTEL

DESCANSA EN
EL CORAZÓN DEL
PARQUE PIMIENTA

DISFRUTA DE UNA CÁLIDA ESTANCIA EN EL
HOTEL QUE ESTARÁ EN EL CORAZÓN DEL
PARQUE PIMIENTA.



DISFRUTA CON LOS TUYOS
DE ESTA **EXPERIENCIA ÚNICA**

PRÓXIMAMENTE



EL FORO

AUDITORIO CON EL MEJOR SONIDO DEL MUNDO

CELEBRA...

La experiencia renovada del concierto íntimo. Versatilidad extrema para personalizar fiestas y eventos. Tecnología e instalaciones de clase mundial.

LA EXPERIENCIA RENOVADA DEL CONCIERTO ÍNTIMO

Adicionalmente a su programa oficial, estará disponible en renta para eventos privados, ofreciendo versatilidad extrema para poder adaptarse a reuniones desde 400 hasta 1,100 personas sentadas en gran variedad de formas. La capacidad máxima de EL FORO será de 2,400 personas en la modalidad de concierto DJ juvenil.



TECNOLOGÍA, INSTALACIONES Y SERVICIOS DE CLASE MUNDIAL



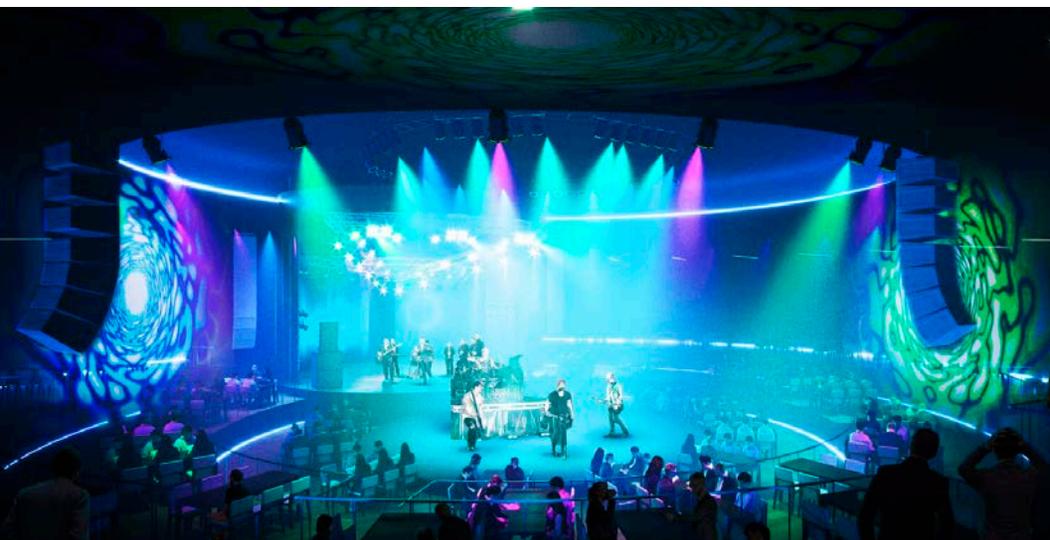
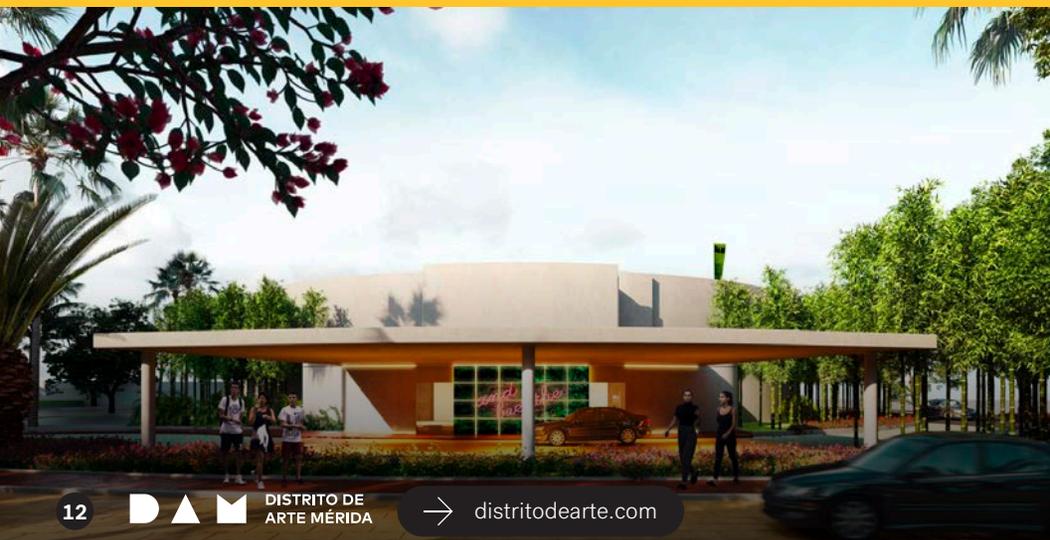
ESCENARIOS
/PISTAS CON 230 M²



ESTRUCTURAS
MOTORIZADAS CON
ILUMINACIÓN Y
EFECTOS ESPECIALES



CAMERINOS
CON TRES BAÑOS



EL FORO

AUDITORIO CON EL MEJOR SONIDO DEL MUNDO

SALÓN MULTINIVEL

EL FORO será la sede de los mejores eventos culturales de la península como: Cena show, espectáculos, teatros, conciertos íntimos, Stand up Comedy y mucho más.

AMENIDADES Y BENEFICIOS



SALÓN CLIMATIZADO
DE OCHO NIVELES



GENERADOR DE ELECTRICIDAD
PARA CONCIERTOS



COCINA COMPLETA
CON CUARTO FRÍO Y
ÁREA DE SERVICIO



SERVICIOS DE ALIMENTOS



PANTALLA LED PANORÁMICA
DE 15 M



ILUMINACIÓN PROFESIONAL



CABINA MÁSTER
EQUIPADA PARA
CONCIERTOS DE
CLASE MUNDIAL



2 ANDENES
DE CARGA/DESCARGA



MOTOR LOBBY
PARA 8 VEHÍCULOS
CON 2 CARRILES
EXCLUSIVOS



VERSATILIDAD EXTREMA PARA PERSONALIZAR TUS FIESTAS Y EVENTOS



AMPLIOS BAÑOS
PARA DAMAS Y
CABALLEROS



PERSONAS
CAPACIDAD MÁXIMA



LINEALES DE BARRAS
PARA SERVICIO DE BEBIDAS









“Todo es una escultura, cualquier material, cualquier idea sin obstáculo nacida para el espacio, la considero escultura”

- Isamu Noguchi



DISTRITO DE
ARTE MÉRIDA



GRUPO LÓPEZ-ROSA
GRUPO LÓPEZ-ROSA