

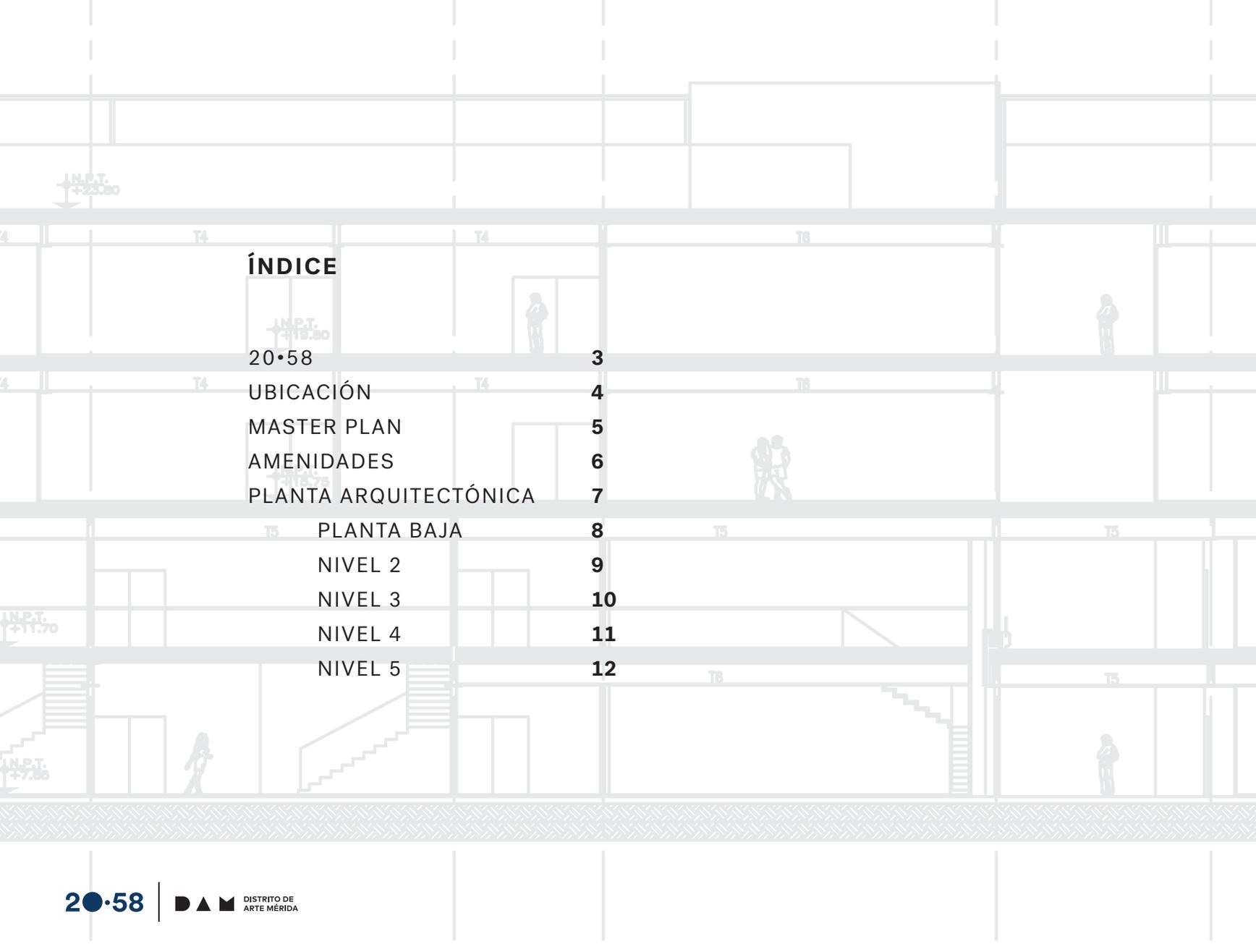
The background is a detailed architectural floor plan of a building, rendered in a light blue color against a darker blue background. The plan shows multiple levels with various rooms, corridors, and stairwells. Small human figures are placed throughout the plan to provide a sense of scale. The text '20.58' is prominently displayed in the center of the plan.

20.58

CENTRO CORPORATIVO



DISTRITO DE
ARTE MÉRIDA



ÍNDICE

20•58	3
UBICACIÓN	4
MASTER PLAN	5
AMENIDADES	6
PLANTA ARQUITECTÓNICA	7
PLANTA BAJA	8
NIVEL 2	9
NIVEL 3	10
NIVEL 4	11
NIVEL 5	12



¿QUÉ ES EL CENTRO CORPORATIVO 20•85?

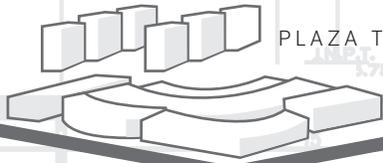
Trabaja y disfruta con **pasión**

Tu negocio al frente del DISTRITO DE ARTE MÉRIDA. Visibilidad, funcionalidad y comodidad en cada piso, desde el exterior y desde el estacionamiento interno. Trabaja rodeado de talento, disfruta sirviendo a tu comunidad



UBICACIÓN

- ← CENTRO DE CONVENCIONES S. XXI
- ← GRAN MUSEO DEL MUNDO MAYA
- ← PLAZA GALERÍAS



PLAZA THE HARBOR

ANILLO PERIFÉRICO

FCO. DE MONTEJO

AV. MAQUILADORAS



CARR. MÉRIDA - PROGRESO



AVENIDA C.73



TIERRA BONITA



MASTER PLAN



CENTRO DE CORPORATIVO **20-58**

DEPTOS. MODULARES EXCLUSIVOS

SINFONÍA

PARQUE PIMIENTA

CENTRO CULTURAL, COMERCIAL Y VITAL

AUDITORIO CON EL MEJOR SONIDO DEL MUNDO

EL FORO

EL HOTEL

DESCANSA EN EL CORAZÓN DEL PARQUE PIMIENTA

OFICINAS DISEÑADAS PARA LA ERA POSTPANDÉMICA

4

SHOW ROOMS
CON DOBLE ALTURA
Y MEZZANINE

34

**OFICINAS
DESDE 40 M²**
CON TERRAZA Y
LAS MEJORES VISTAS

13

**LOCALES
COMERCIALES**
CON VISTA AL PARQUE
PIMIENTA DESDE 61 M²

AMENIDADES Y BENEFICIOS



**ESTACIONAMIENTO
TECHADO**
EN 5 NIVELES PARA
242 VEHÍCULOS



17 CAJONES
DE ESTACIONAMIENTO
EN PLANTA BAJA



ROOF GARDEN
CON BARRA TECHADA,
MESAS, SILLAS Y
SOMBRILLAS



SALA DE JUNTAS
EN CADA PISO PARA
HASTA 24 PERSONAS



AMPLIOS BAÑOS
EN CADA PISO



**UBICACIÓN AAA
AL NORTE**
DE MÉRIDA EN EL MEJOR
EJE DE LA CIUDAD



2 ELEVADORES

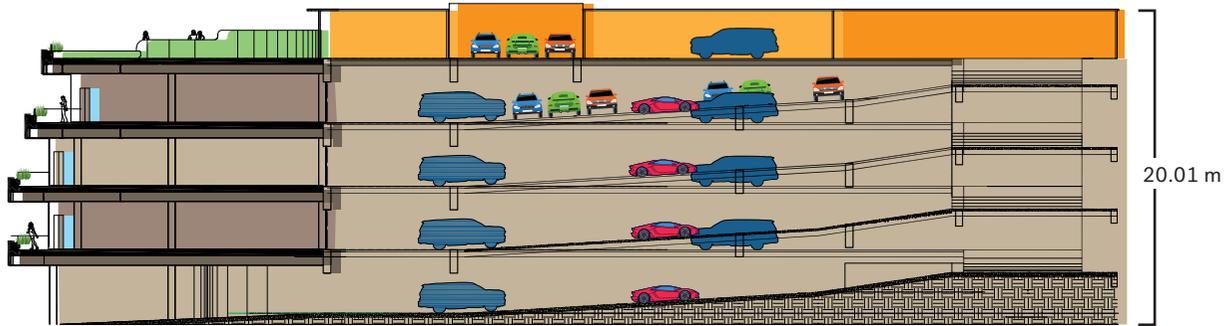


**SHUT ECOLÓGICO
DE BASURA**

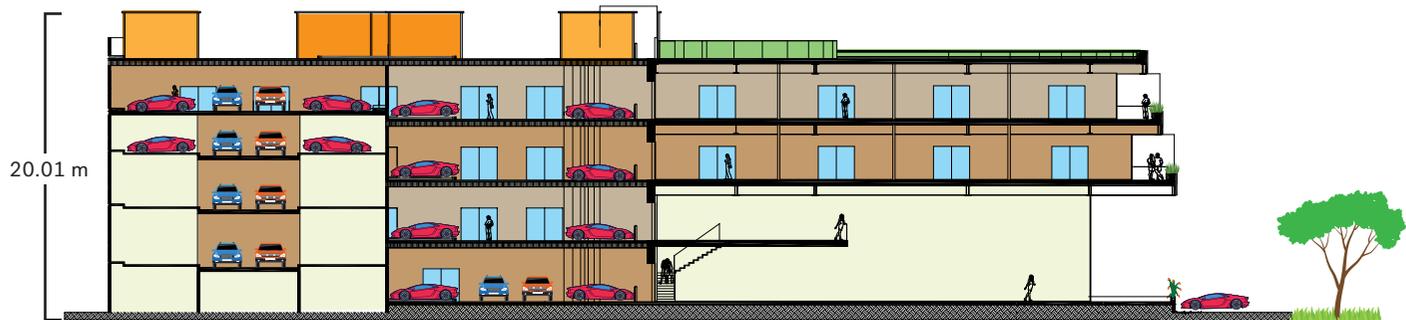


**DENTRO DE UNA
COMUNIDAD**
DE USOS MIXTOS CON
TODOS LOS SERVICIOS

PLANTA ARQUITECTÓNICA - VISTA TRANSVERSAL

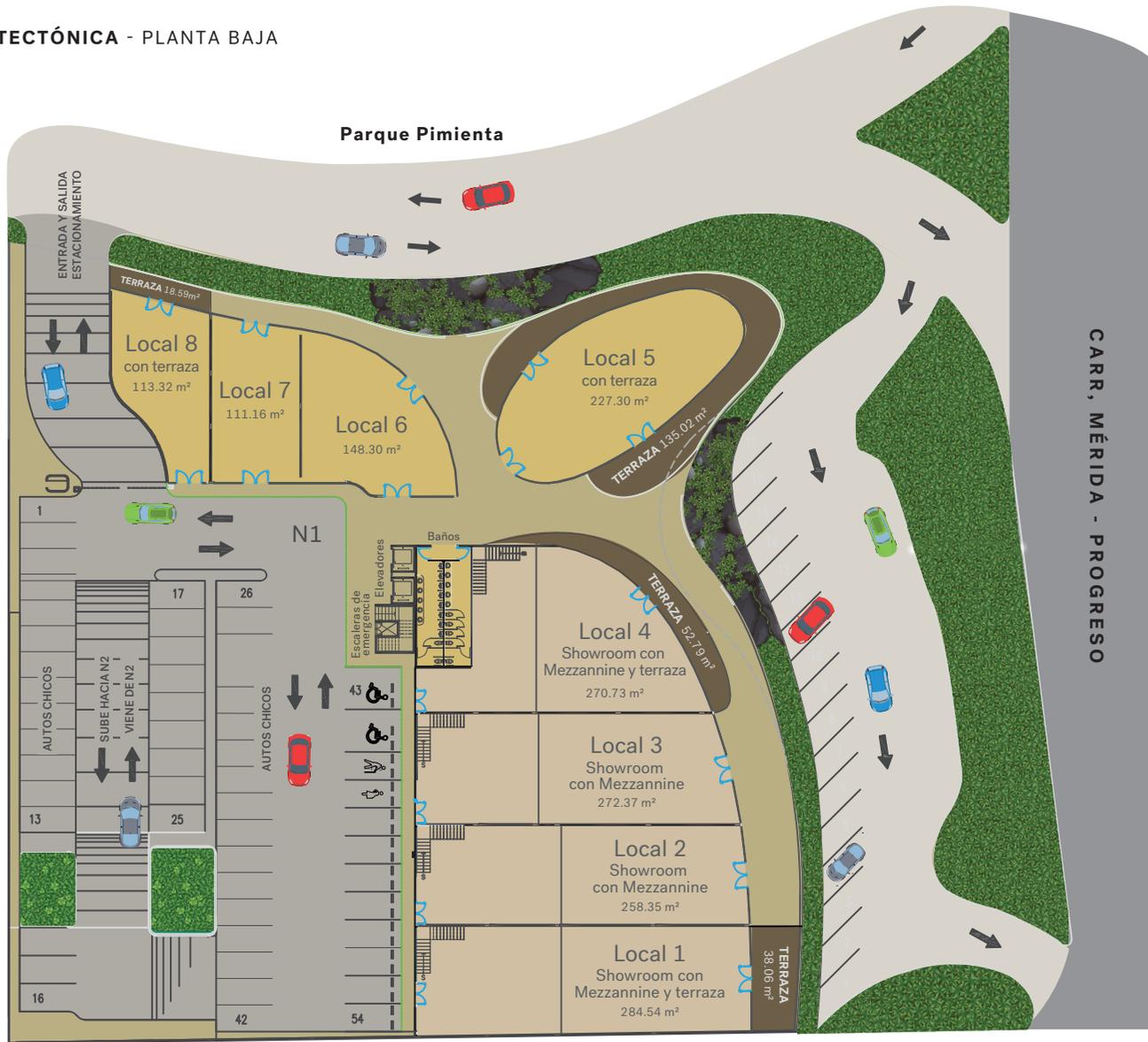


VISTA TRASERA

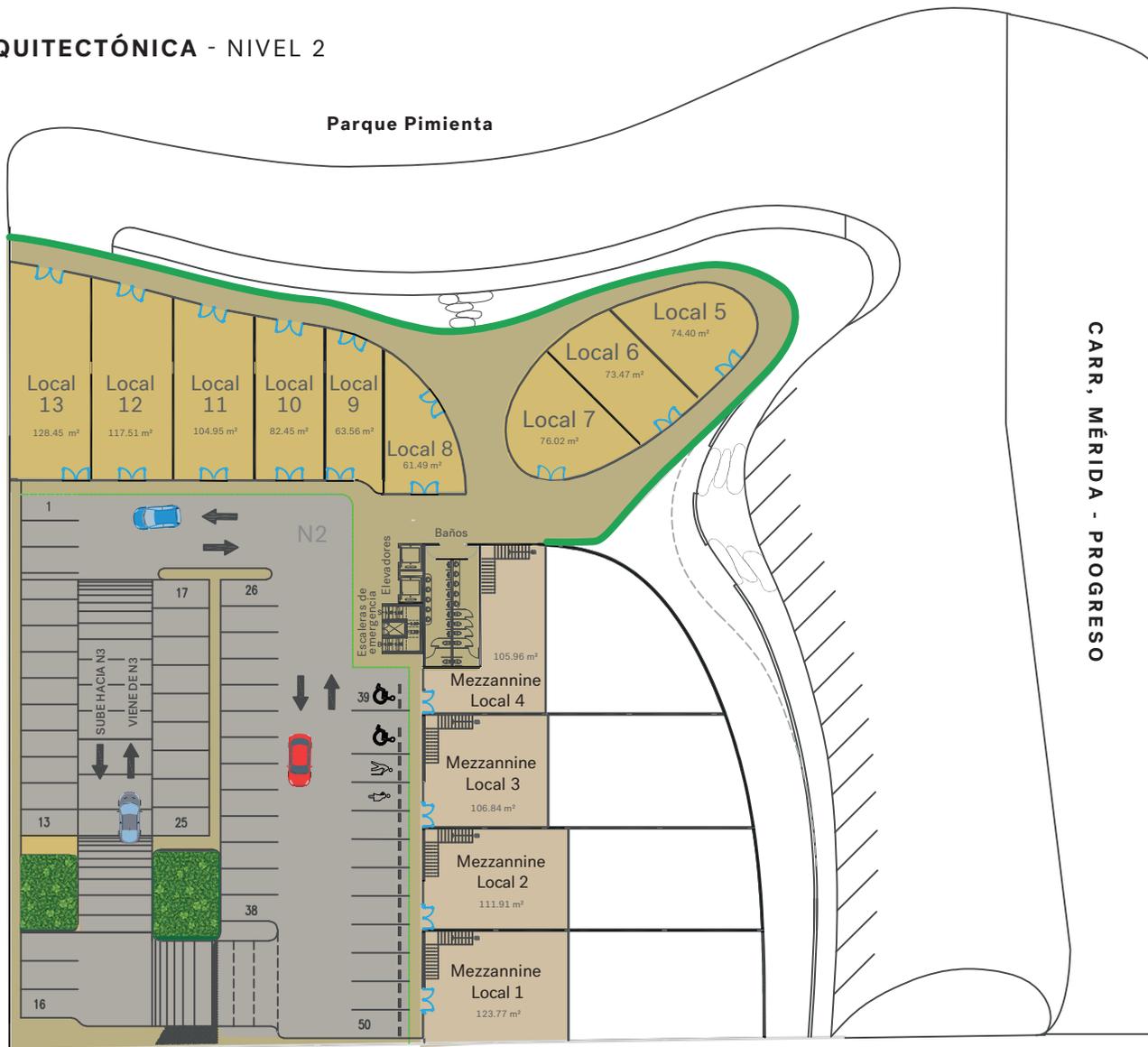


VISTA LATERAL

PLANTA ARQUITECTÓNICA - PLANTA BAJA



PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 2



PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 3



PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 4



PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 5



 **DISTRITO DE
ARTE MÉRIDA**

