

# ARANZA

DE LA VIDA, LO BUENO





ARANZA

# ¿Qué es lo que hace extraordinaria nuestra vida?

A menudo, las cosas que nos dan **la felicidad verdadera** llegan casi siempre en silencio esperando las notemos.

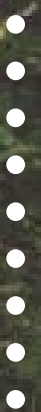
Son las pequeñas cosas de las que se compone un día cualquiera:

**El sol que se filtra por la ventana; el canto del agua en la fuente, la siesta con el perro a tus pies, la risa lejana de tus hijos en el jardín...**

Son los sonidos del silencio, **la naturaleza** que te abraza, la **suave brisa que te despeina...**

Esas pequeñas cosas **hacen grande nuestra existencia.**

Son las que nos permiten **crear recuerdos**, las que nos impulsan a hacer planes, **a hacer los sueños realidad.**

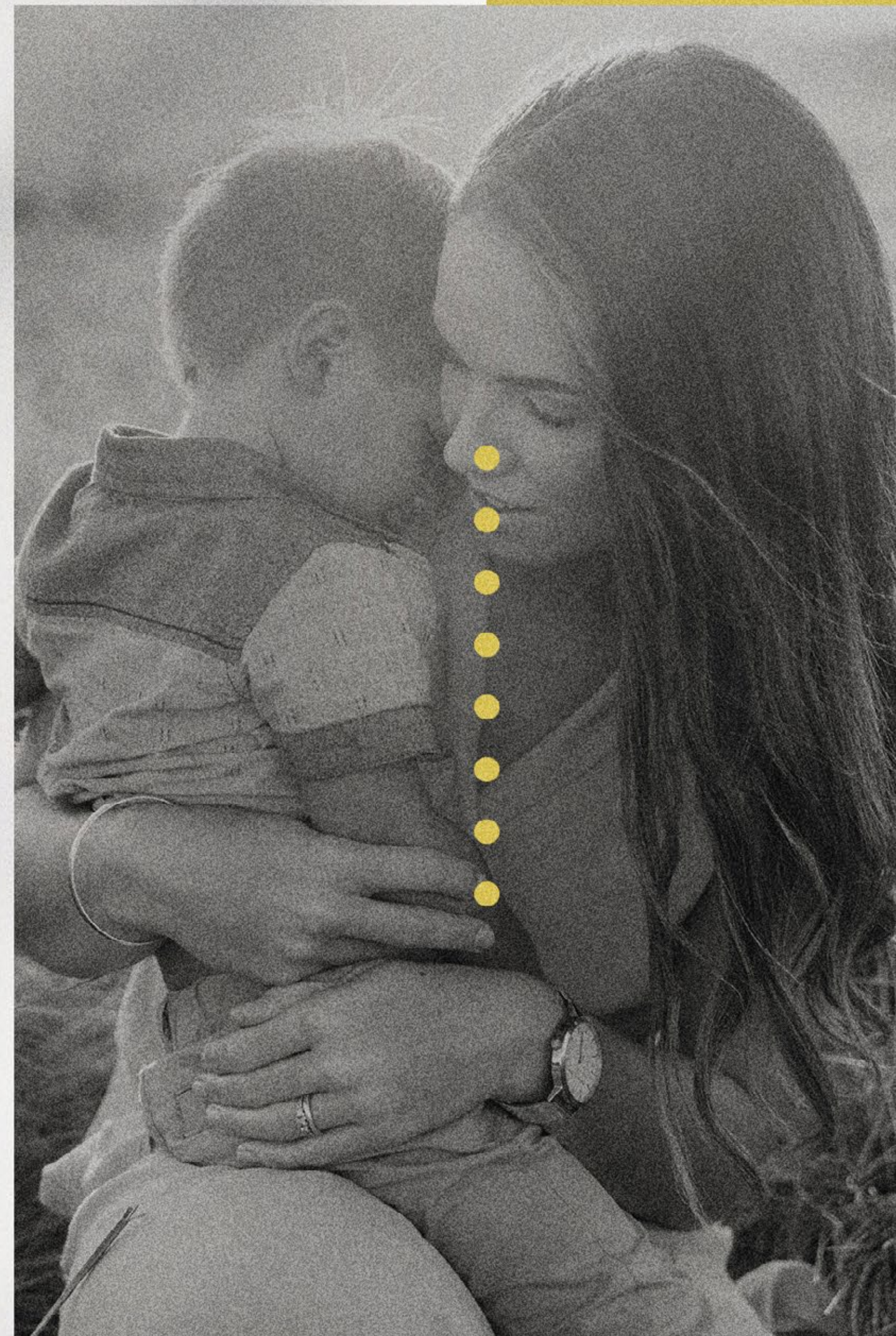


# ARANZA

ha sido diseñado para que todo lo bueno de **la vida** tenga aquí su lugar.

Es un espacio diseñado y concebido para engrandecer la experiencia de **seguridad, bienestar** y un **estilo de vida familiar, social y saludable.**

Porque las pequeñas cosas de las que está hecha **la vida**, es de lo que está hecho **Aranza.**



ARANZA







ARANZA



# MÉRIDA

*Es el corazón del sureste mexicano y concentra la más amplia variedad de **servicios comerciales, educativos, recreativos y de salud** que garantizan la calidad de vida de sus habitantes.*

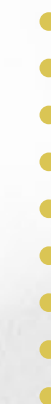


*Mérida es un caleidoscopio cultural que tiene siempre algo nuevo y fusiona la herencia de su rico pasado con la infraestructura y comodidades de una metrópoli viva y en pleno desarrollo.  
**Invertir aquí en bienes raíces, es una excelente decisión.***



A photograph of a family of three enjoying a sunny day outdoors. A man on the left, wearing a light-colored patterned shirt, is blowing a bubble. A young girl in the middle, wearing a striped dress and a straw hat, is also blowing a bubble. A woman on the right, wearing a dark top and a large straw hat, is blowing a bubble. The background is filled with lush green foliage and sunlight filtering through the leaves. The overall mood is joyful and peaceful.

DE LA VIDA, LO BUENO





Carretera Mérida - Progreso

Altozano

**ARANZA**

DE LA VIDA. LO BUENO

Town Center  
Paseo Country

Colegio  
Madison

Yucatán  
Country Club

El Cortijo

Mística

Universidad  
Anáhuac

Tamara

Club de Golf  
La Ceiba

Foro GNP

BMW

UVM

Volkswagen

Carretera Mérida - Progreso

La Isla

Hospital Faro  
del Mayab

The Harbor

Liverpool

Costco

Mercedes  
Benz

Kia

City Center

Periférico

**Mérida**



ARANZA

# UBICACIÓN

*Idealmente ubicado entre el anillo Periférico y el Puerto de Progreso, Aranza reúne en su ubicación lo mejor de todos los mundos posibles, con todos los servicios a **menos de 5 minutos** de casa y en una zona donde el valor de las propiedades no deja de crecer.*



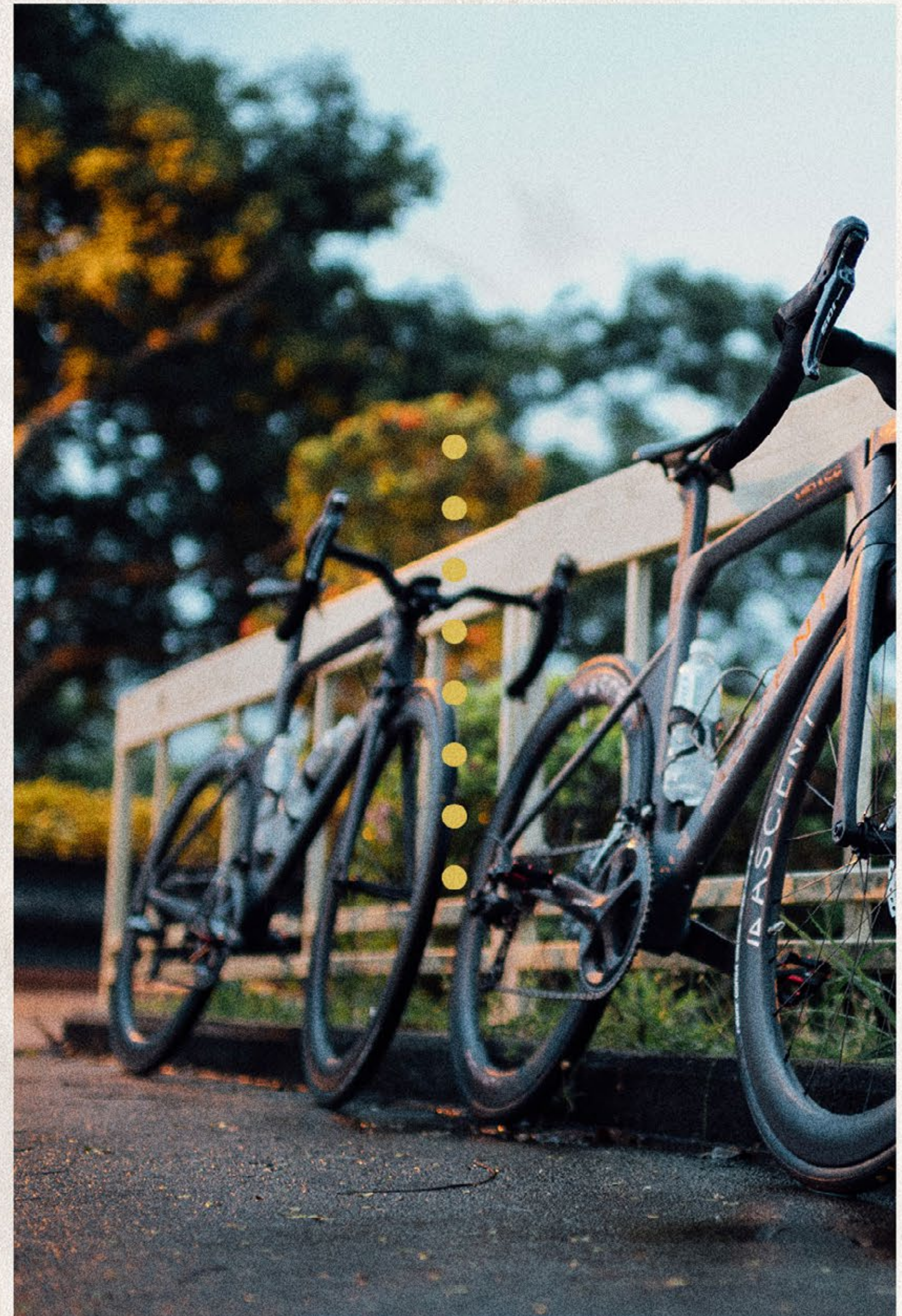


A SÓLO 15 MIN. DEL MAR



# URBANIZACIÓN

- **125 lotes** residenciales de entre 450 y 500 m<sup>2</sup>.
- **Barda** perimetral.
- **Pórtico** de entrada.
- **Caseta de vigilancia** y control de acceso.
- Diseño de paisaje en **áreas verdes, avenidas y glorietas**.
- **Calles de concreto** hidráulico.
- **Alumbrado** rasante “skylight”.
- **Drenaje** pluvial.
- Planta de **tratamiento de agua**.
- **Pet Park**.
- **Zen Park**.



ARANZA





# CASA CLUB

Diseñada para **disfrutar momentos especiales** que alejan la rutina y te llevan a un espacio enriquecedor en el que la máxima es **la convivencia con familia, invitados y residentes** en contacto cercano con **la naturaleza**.



A young boy with short brown hair, wearing a light blue short-sleeved shirt and dark shorts, is sitting on a wooden dock. He is leaning forward, focused on a small wooden sailboat with a white sail that is floating on the water. The water is calm, reflecting the soft light of the sunset. The background is a blurred landscape of trees and a clear sky with a few wispy clouds. The overall mood is peaceful and nostalgic.

PARQUE CON LAGO CENTRAL









ARANZA



# AMENIDADES

- **Pórtico** de recepción.
- **Estacionamiento** para invitados.
- Jardín interior con terraza y **juegos infantiles**.
- **Terraza techada de usos múltiples** con capacidad para 50 personas, con mobiliario, barra de servicio y baños para invitados.
- **Gimnasio** equipado y vestidores con baños y lockers.
- **Bar & Lounge** con barra y baños.
- **Kids Club**.
- **Asoleadero**.
- **Alberca**.
- **Chapoteadero**.
- Cancha de **paddle**.
- Sendero de **jogging**.
- **Lago** decorativo.
- Área de **juegos infantiles**.
- **Pet Park**.
- **Zen Park**.





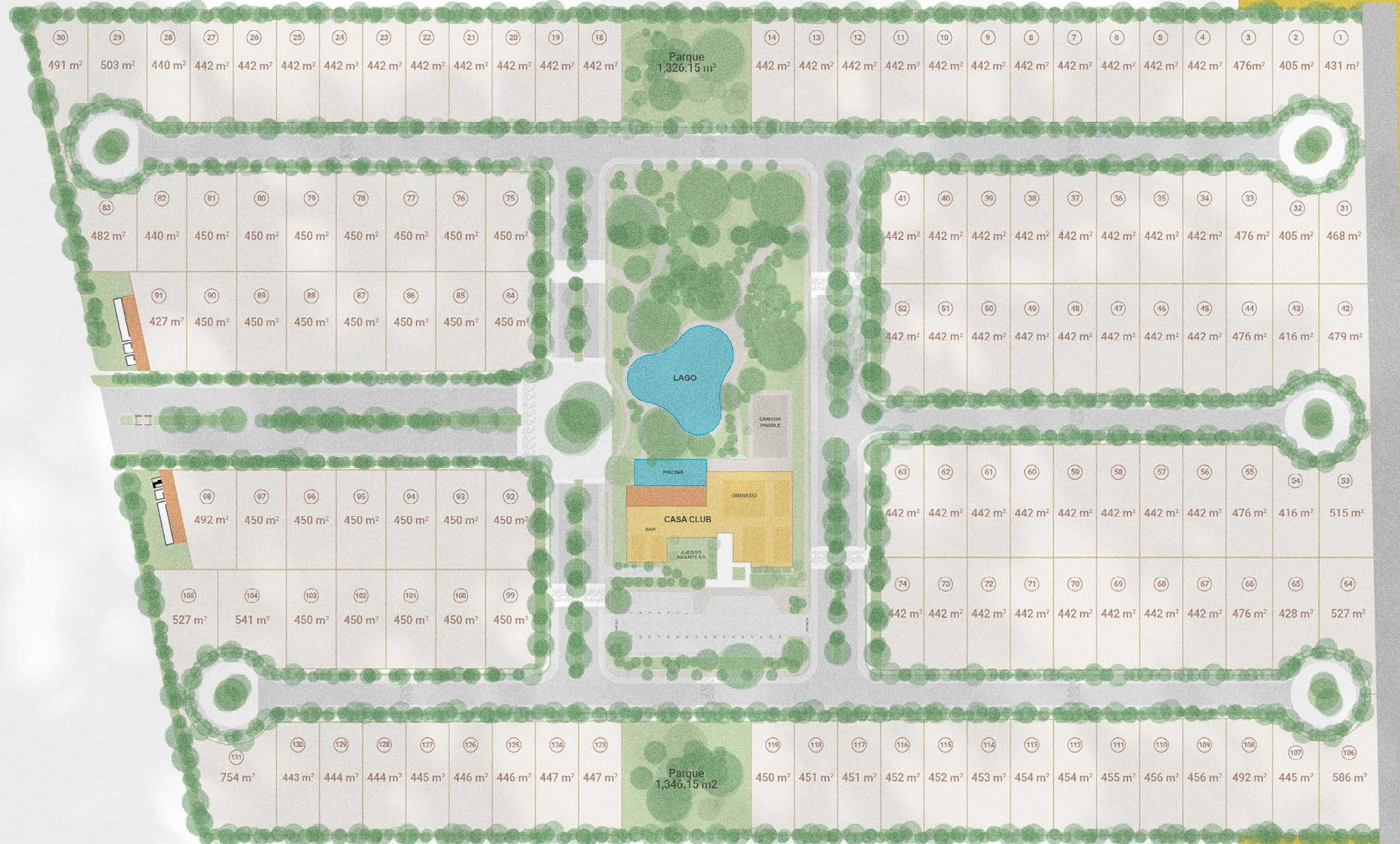




# MASTER PLAN



ARANZA



A photograph of a man and a young boy sitting on a grassy field. The man, on the right, has a beard and is wearing a light blue polo shirt. He is leaning forward, looking at the boy. The boy, on the left, is also wearing a light blue polo shirt and is looking back at the man. A soccer ball is on the grass to the left of the boy. The background is a blurred green field with trees. The text "CONÉCTATE DE NUEVO" is overlaid in the center in a white, serif font.

CONÉCTATE DE NUEVO

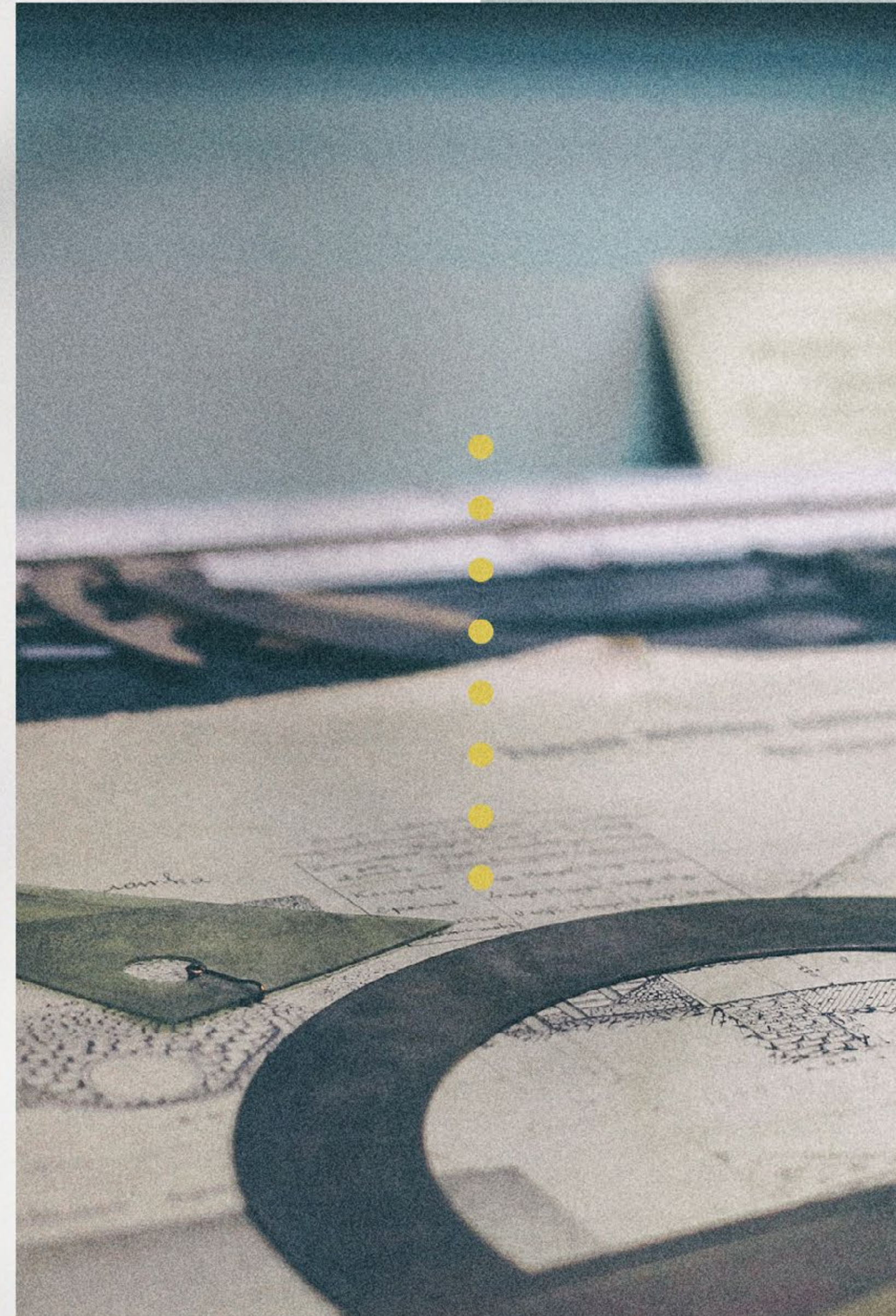




UN DESARROLLO DE  
**PROYECTUAL**

*Proyectual es una compañía totalmente integrada especializada en la inversión de capital con la capacidad de **conceptualizar, desarrollar, comercializar y operar proyectos residenciales, comerciales, industriales, vacacionales y de usos mixtos en el sureste mexicano.***

*Un sólido y altamente profesionalizado equipo de trabajo, nuestra rigurosa metodología de análisis y factibilidad así como **una estructura corporativa flexible y ágil** nos permiten adaptarnos a entornos cada vez más cambiantes y competitivos sin perder el rígido control de los proyectos.*



ARANZA





ARANZA

# ARANZA



*El lugar donde las cosas buenas  
de la vida tienen su espacio.*





***aranza.com.mx***

***contacto@aranza.com.mx***

***Calle 32 # 334 por 41 y 43 San Antonio Cucul 97139. Mérida, Yucatán.***

Los renders arquitectónicos aquí presentados son exclusivamente para visualización. El desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios en el proyecto como juzgue a su única y absoluta conveniencia.