



ZENTURA
RESIDENCIAL



Es una **exclusiva privada residencial** de 111 terrenos que te ofrece el balance perfecto entre ***calidad de vida y la seguridad*** que siempre has soñado.

Nuestro desarrollo inmobiliario **ubicado al norte de Mérida**, la zona de *más alta plusvalía*, te ofrece infraestructura de la más alta calidad y amenidades de primer nivel en los que ***tú y tu familia disfrutarán de espacios perfectamente diseñados*** para el estilo de vida que se merecen.





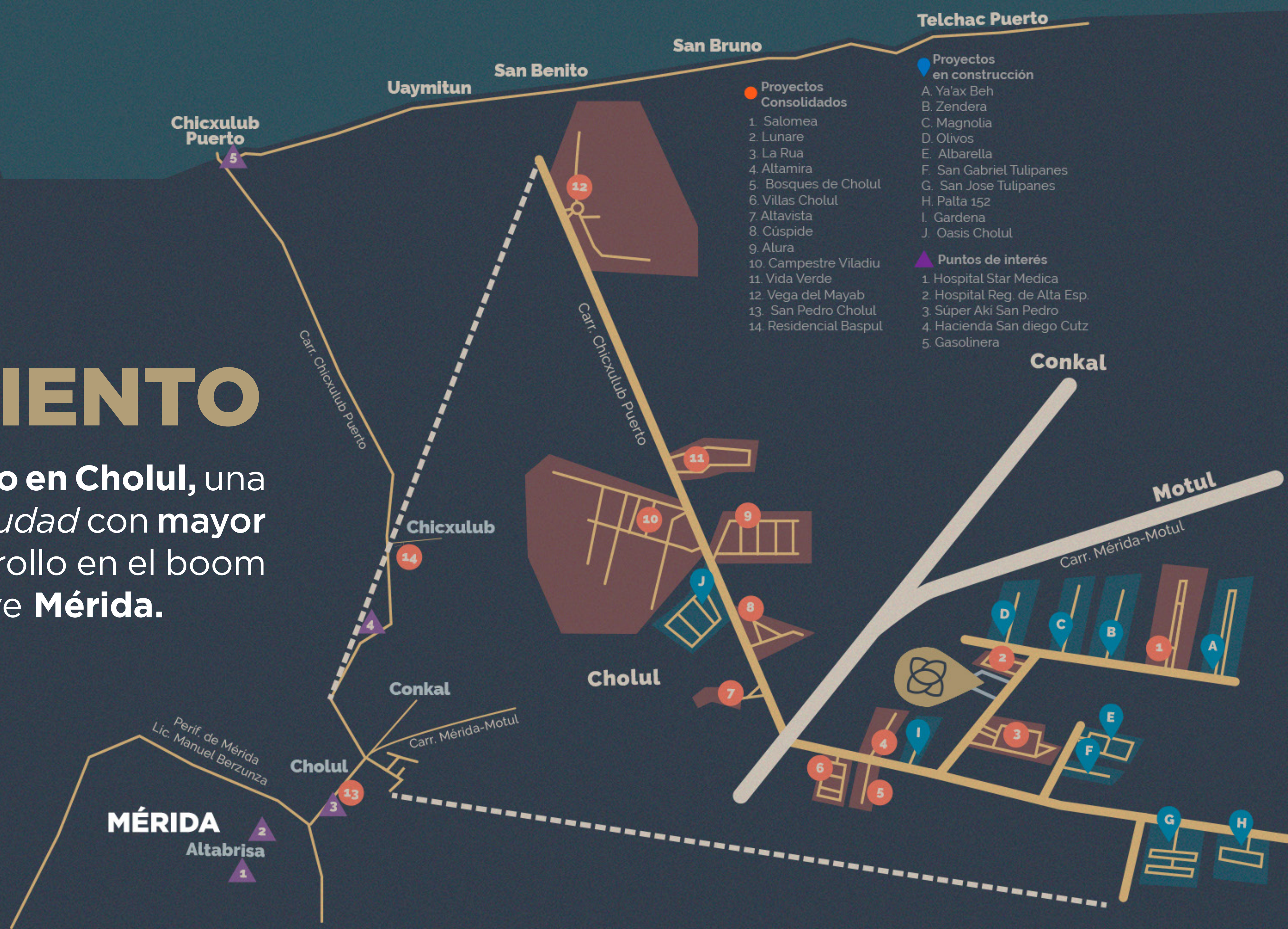
CARACTERÍSTICAS del DESARROLLO

- Áreas infantiles.
- Espacios deportivos.
- Áreas de convivencia.
- Caseta de vigilancia con acceso para residentes y visitantes.
- Barda perimetral.
- Áreas verdes para dar frescura al ambiente.

- Servicios subterráneos.
- Concreto hidráulico.
- Cerca de hospitales, centros comerciales y universidades.
- A 20 minutos de las mejores playas en la costa yucateca.
- A 5 minutos del periférico.
- Zona de gran crecimiento de plusvalía anual (entre 10% y 12%)

ZENTURA es CRECIMIENTO

Porque está **ubicado en Cholul**, una de las *zonas de la ciudad* con **mayor dinamismo** y desarrollo en el boom inmobiliario que vive **Mérida**.



AMENIDADES de **PRIMER NIVEL**

- Cancha de padel
- Salón de eventos
- Gimnasio climatizado
- Grill zone
- Área infantil
- Cancha de usos múltiples
- Alberca
- Área lounge







Amenidades
Corazón de Zentura



ESPACIOS DEPORTIVOS

CANCHA DE PÁDEL



GIMNASIO CLIMATIZADO



CANCHA USOS MÚLTIPLES





ÁREAS de CONVIVENCIA

SALÓN DE EVENTOS



SALÓN DE EVENTOS



ALBERCA & GRILL ZONE



ÁREA INFANTIL



The background is a dark blue-grey color with several overlapping circles of varying shades of the same color, creating a layered, abstract effect. The word "SEGURIDAD" is centered in a bold, white, sans-serif font.

SEGURIDAD

PÓRTICO DE ACCESO



CASETA DE VIGILANCIA





GRAN INVERSIÓN
en **VEGETACIÓN**

CHAKÁ

CEIBA

ÁRBOLES A PIE DE TERRENO



- Falso Pistache
- Balché
- Campanita

CHAKÁ

**PALMERA
ACEITERA**

Imágenes reales

Avance de obra en Zentura Residencial



**CONGRUENCIA
COMERCIAL**



ESQUEMAS DE COMPRA

ESQUEMA 10 MESES

279 m² de terreno

VALOR DEL TERRENO

\$1,060,200

0% DE ENGANCHE
en **MARZO**

10 pagos mensuales

\$106,020.00

**Aceptamos créditos bancarios*





TAKTIC

PROYECTOS INMOBILIARIOS