

nubia

VILLA
COMERCIAL

HOLA NUBIA

Nubia es una Villa Comercial ubicada en la mejor zona de Conkal con atractivos esquemas de inversión.

CONKAL, YUCATÁN

UBICACIÓN
UBICACIÓN
UBICACIÓN

NUBIACONKAL.MX



CONKAL

CARRETERA CHICXULUB PUERTO

CALLE 22

CARRETERA MÉRIDA - MOTUL

CHOLUL

- Jardines de Conkal
- Zensia
- Vive Arbórea
- Paseo del Ángel

Parque Central Alura Residencial

Privada Zelena

0
3

0
4

VILLA COMERCIAL

NUBIACONKAL.MX

nubia

VILLA
COMERCIAL

0
5

CONKAL, YUCATÁN



HOLA VILLA COMERCIAL

Nubia nace de la necesidad de un destino de servicios de primera calidad para ofrecer a la comunidad restaurantes, cafeterías, boutiques, bancos y cowork entre muchos otros giros comerciales.

Con su innovador diseño arquitectónico, landscape de autor, áreas de convivencia, acogedoras terrazas y amplio estacionamiento se posiciona como la mejor plaza comercial de Conkal.

CONKAL, YUCATÁN

0
8

HOLA LOCALES

Nubia contará con 32 locales
de diferentes distribuciones:

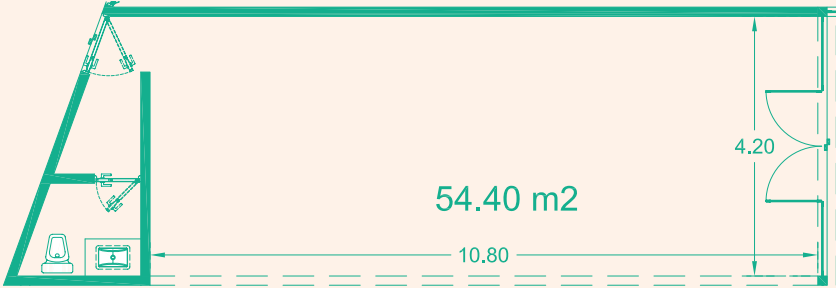
NUBIACONKAL.MX

32 LOCALES
8 TERRAZAS
90 CAJONES
LANDSCAPE DE AUTOR
4.50 M DE ALTO

CONKAL, YUCATÁN

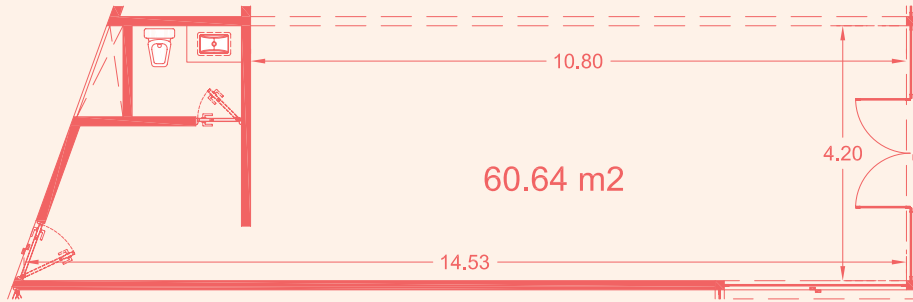
LOCAL TIPO A

1
0



NUBIACONKAL.MX

LOCAL TIPO B



1
1

CONKAL, YUCATÁN

1
2

HOLA

NUBIACONKAL.MX

PLANTAS

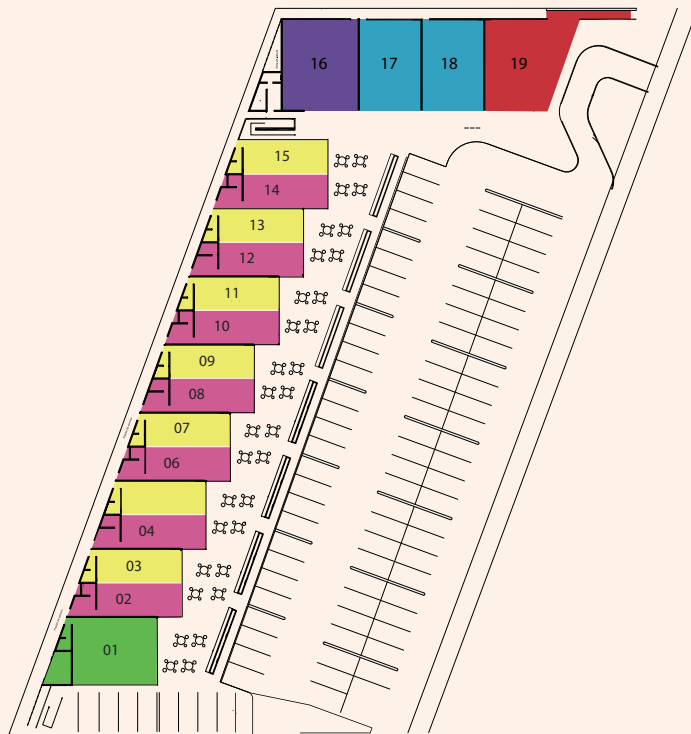
CONKAL, YUCATÁN

PLANTA BAJA

LOCALES

1
4

51	m ²
61	m ²
118	m ²
96	m ²
138	m ²
104	m ²



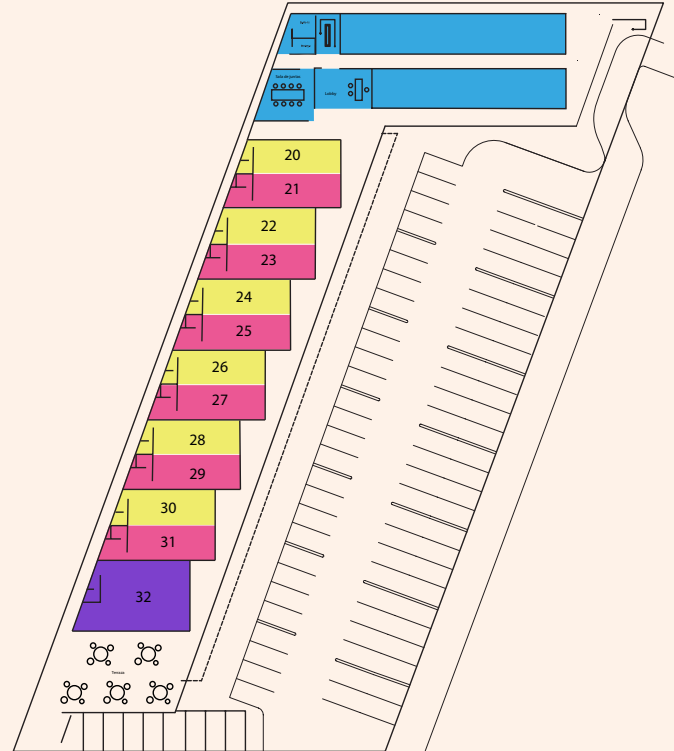
NIVEL 1

LOCALES

- 55 m²
- 61 m²
- 117 m²

COWORK

- 305 m²

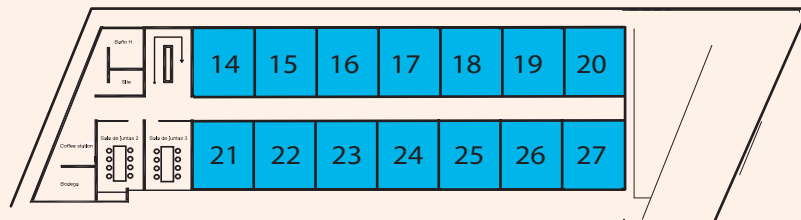


NIVEL 2

OFICINAS

■ 21 m²

1
6





HOLA INVERSIÓN

Este esquema busca maximizar y potencializar las opciones de ocupación de toda la plaza generando rendimientos inmediatos para cada inversionista.



QUERREKE

HunterDouglas



WALKERBROS
GARDEN
SUBWAY
MP
Dorland
Hendrick

2
0

HOLA COWORK

NUBIACONKAL.MX

14 OFICINAS TOTALMENTE EQUIPADAS

RECEPCIÓN

SALA DE JUNTAS

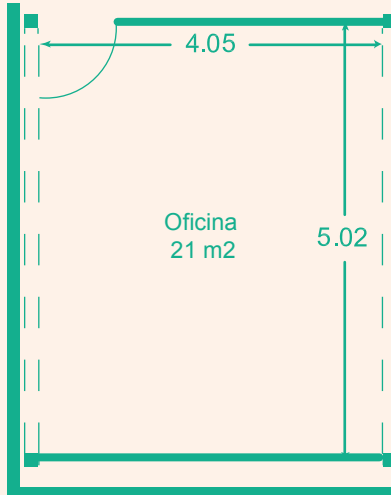
BARRA DE COFFEE BREAK

SERVICIO TODO INCLUIDO

CONKAL, YUCATÁN

2
1

OFICINA



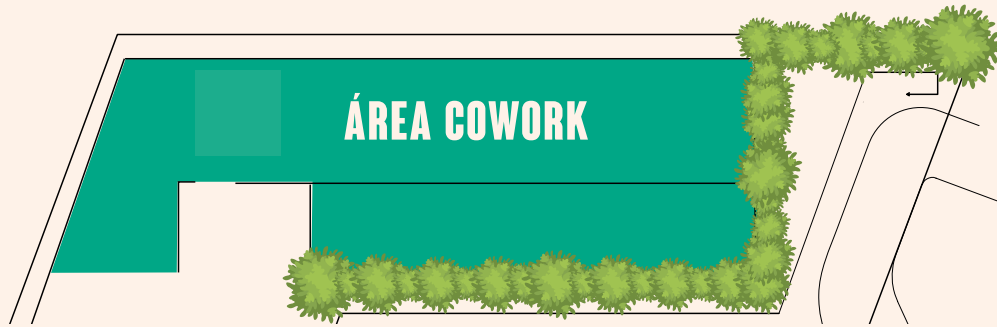
2
2

NUBIACONKAL.MX



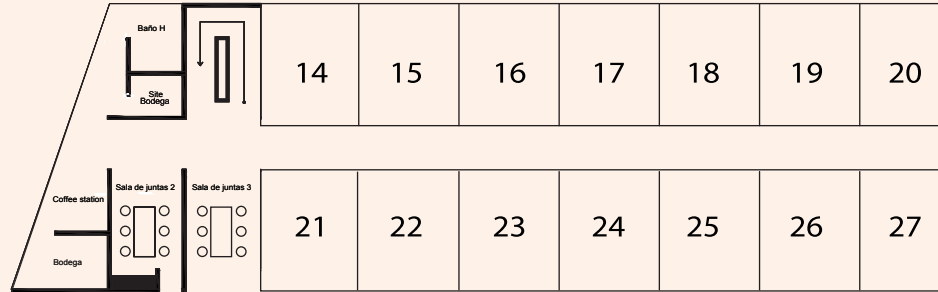
COWORK NIVEL 1

2
4



NUBIACONKAL.MX

COWORK NIVEL 2



2
5

CONKAL, YUCATÁN

2
6

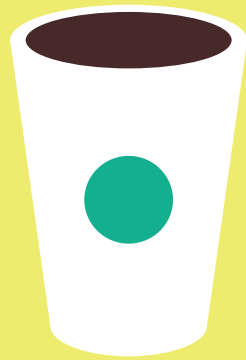




STARBUCKS







3
0



NUBIACONKAL.MX

INVIERTE HOY PARA VIVIR DE TUS RENTAS MAÑANA

CONKAL, YUCATÁN

LOCALES

350 MIL

ENGANCHE

+ 20 MIL

24 MESES

+ SALDO FINAL

NUBIACONKAL.MX

3
2

OFICINAS

150 MIL

ENGANCHE

+ 10 MIL

24 MESES

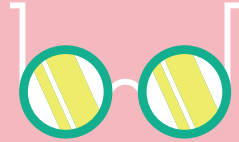
+ SALDO FINAL

CONKAL, YUCATÁN

3

3

3
4



NUBIACONKAL.MX



3
5

CONKAL, YUCATÁN

#HOLAUrbaz

DESARROLLANDO
EXPERIENCIAS



3
6

Desde hace más de 10 años, en Urbaz, creamos proyectos inmobiliarios residenciales y comerciales que han definido un nuevo paisaje urbano contemporáneo en el sureste de México.

NUBIACONKAL.MX

MÁS DE 10 AÑOS DE EXPERIENCIA

Entre nuestras obras más representativas
se encuentran:



PENÍNSULA MONTEJO



ORIÓN



PLAZA ODARA



MAROLA

999 327 8666



nubiaconkal.mx