

URBAN JUNGLE



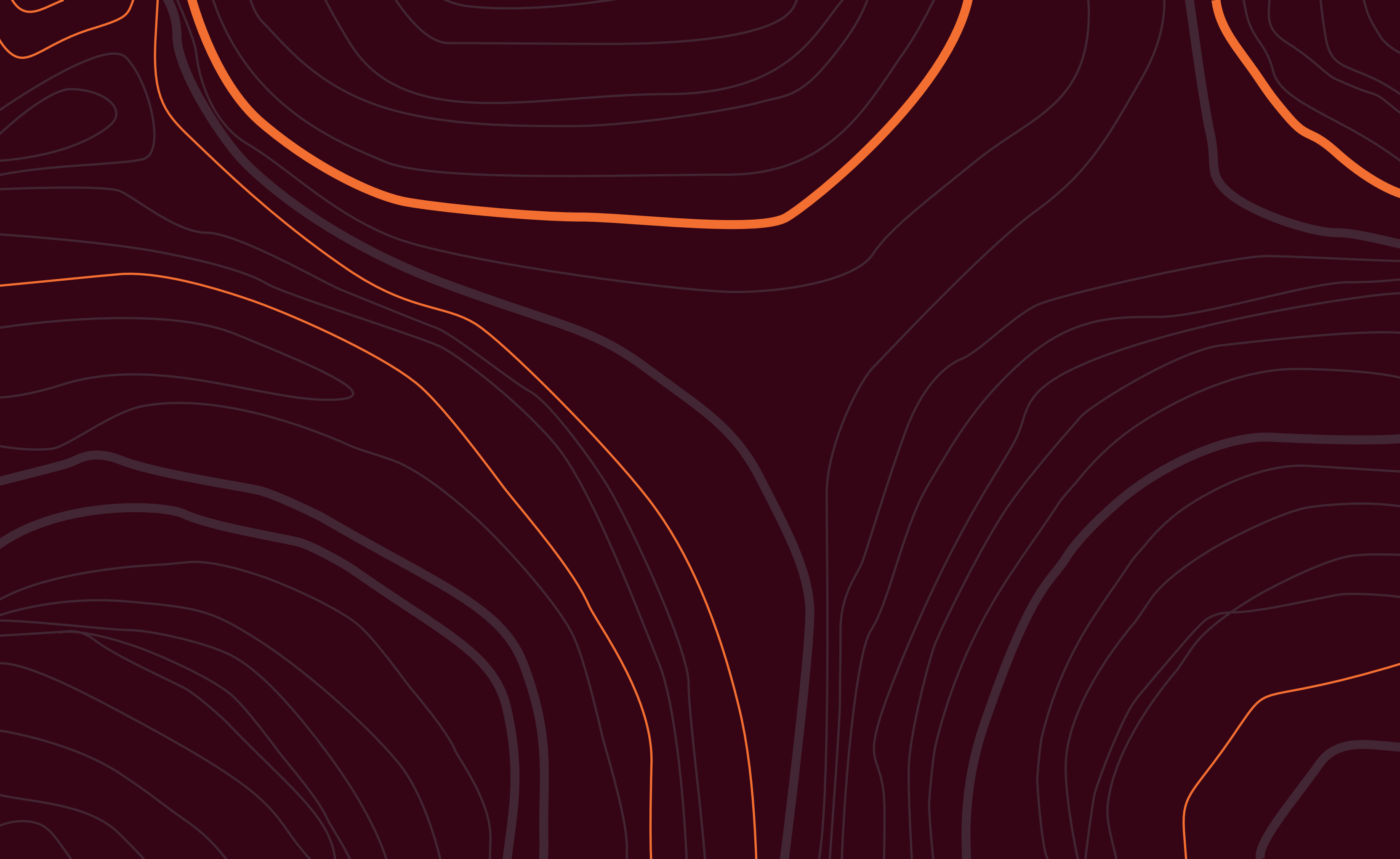
MÉRIDA, YUCATÁN

U R B A N



J U N G L E





“
Esto no es
un sueño,
esto es...
G R E E N
”



Vida y reflexión
en medio de
la **naturaleza**



Seguridad



Ecología



Paz emocional



Abundancia



Inversión



Free



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN

**Nature
is Calling**





¿Porqué invertir en **Mérida**?

Mérida ha evolucionado todos los sentidos, el deleite de sus sabores y su paisajes únicos lo hacen un paraje mágico.

La increíble propuesta turística de la capital de Yucatán la convierten en un destino imperdible este 2022.

Su encanto colonial, rodeado por hermosas playas, permite que cualquier turista se enamore al recorrer sus calles y disfrutó de un tranquilo paseo por sus plazas públicas y edificios históricos en el Paseo Montejo.

-FORBES

- Número 6 entre las 10 mejores ciudades del mundo en **2021**.

- Mejor Ciudad del Mundo **2019**.

- Premiada como la ciudad más pacífica del México en **2018**.

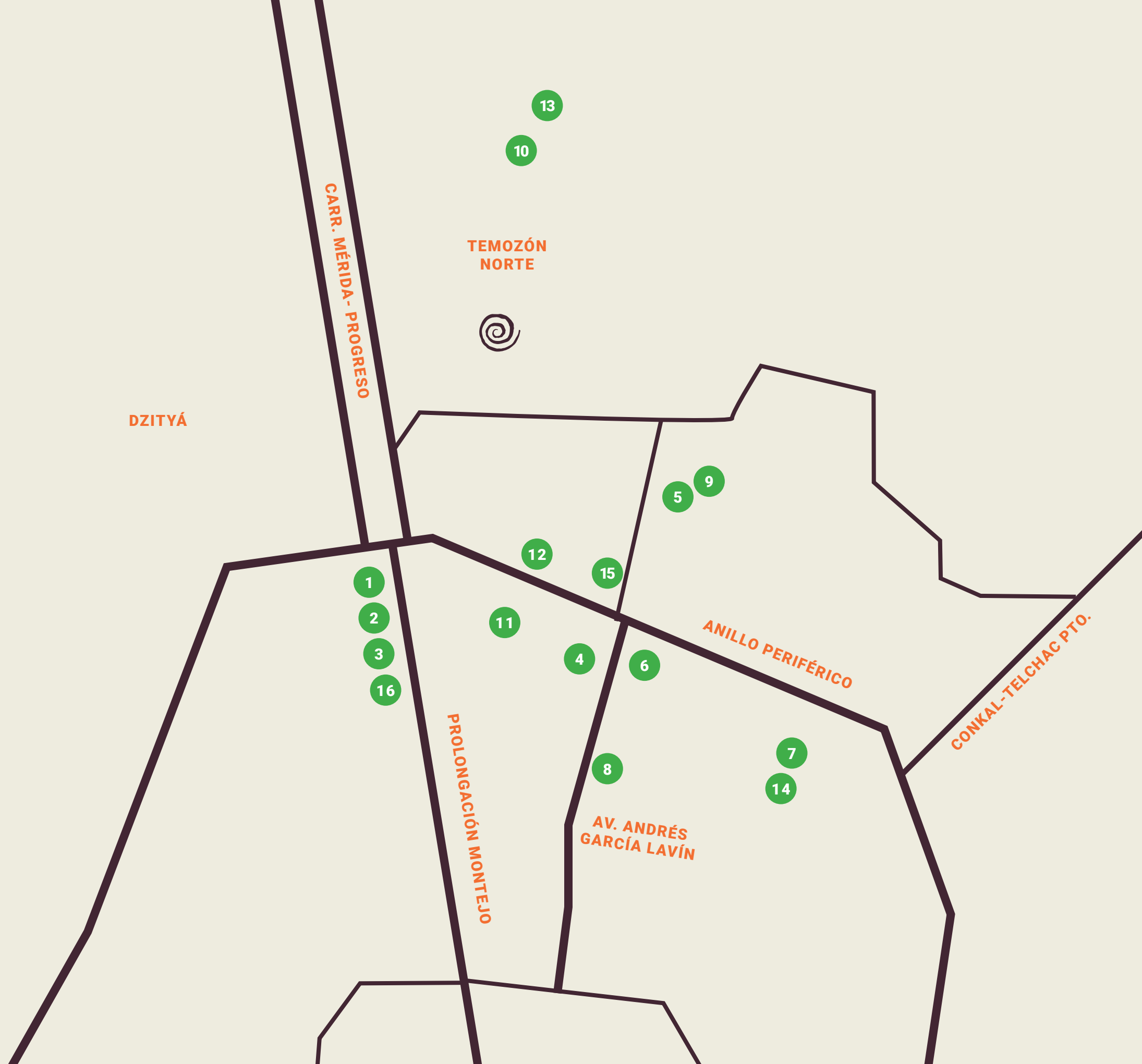




GREEN

URBAN JUNGLE

- 1.- The Harbor
- 2.- Galerías Mérida
- 3.- Costco
- 4.- City Center
- 5.- La Isla Mérida
- 6.- Plaza Mangus
- 7.- Plaza Altabrisa
- 8.- Victory Platz
- 9.- Cabo Norte
- 10.- Universidad Anahuac Mayab
- 11.- Centro Educativo Piaget
- 12.- Universidad Marista
- 13.- Colegio Madison
- 14.- Star Medica
- 15.- Hospital Faro del Mayab
- 16.- Museo Mundo Maya



Un **proyecto** con esencia...

GREEN llega al mercado inmobiliario como un desarrollo con propósito, diferenciador que genera una propuesta arquitectónica modular internacional, valorando como primicia el cuidado e impacto urbano dentro del estado de Yucatán.

Los involucrados en la creación del proyecto tanto en materia, creativa, conceptual, arquitectónica y de construcción plasman en cada espacio una simbiosis del residente con una comunidad consciente natural y paisajismo integral.

Dotando con más de 50 especies vegetales **GREEN** cumple el propósito principal de conectar y poder transformar cada día de la rutina en un deleite natural para los sentidos de cada mañana de manera integral. Invita a que todos los involucrados mejoren en un plano primario la labor y estilo de vida consciente de los residentes.



URBAN JUNGLE



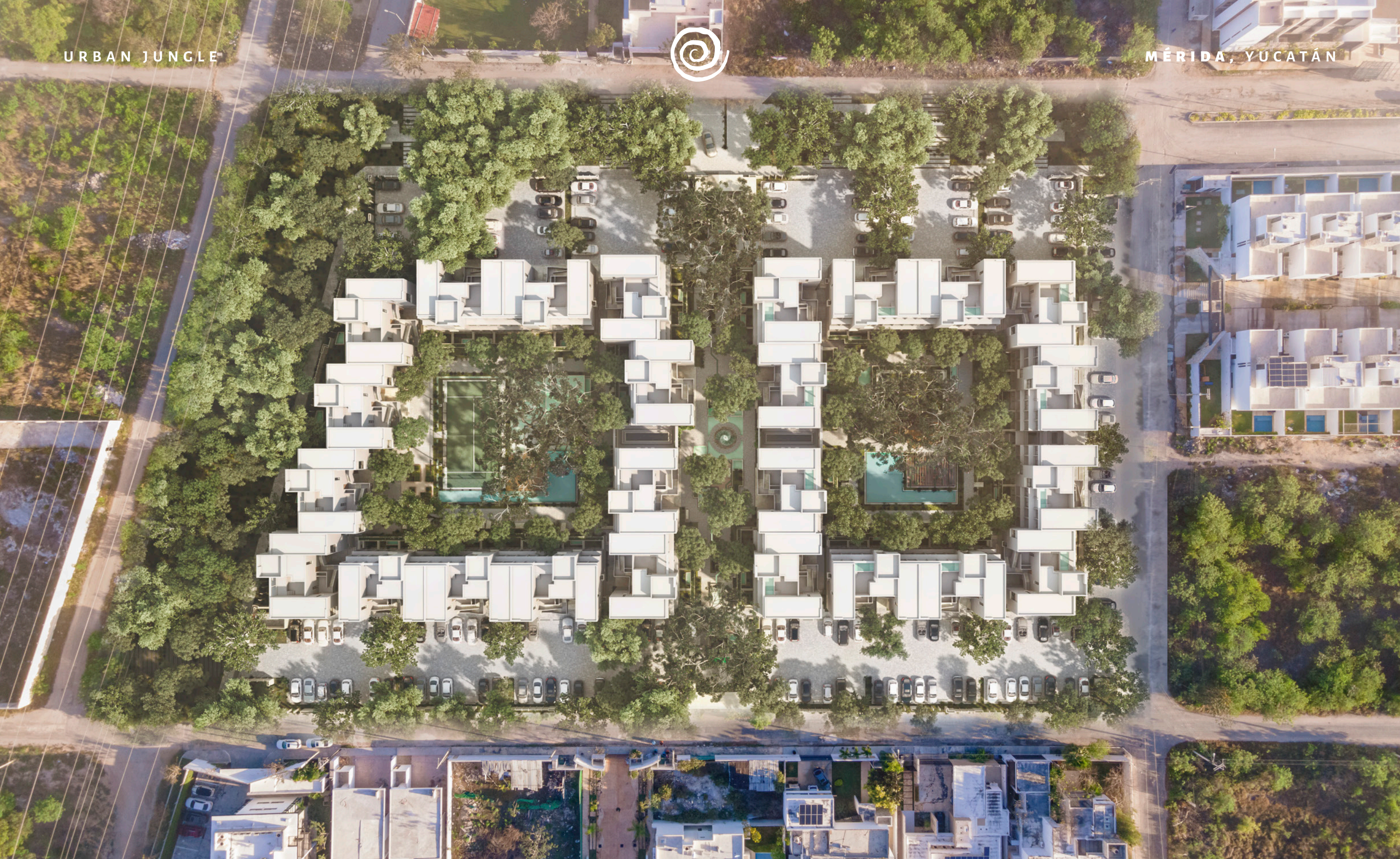
MÉRIDA, YUCATÁN



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN

the
G R E E N
HEART





URBAN JUNGLE

- A.-** Kids Center
- B.-** Gym
- C.-** Game Room
- D.-** Bussines Center
- E.-** The Cave / Bar
- F.-** Grill Terrace
- G.-** The Garuda / *Yogashala*
- H.-** Padel Court
- I.-** Huerto / *Agrihood*
- J.-** The Tree House
- K.-** The Guardian
- L.-** Área de reforestación
- M.-** Parque lineal
- N.-** Áreas verdes / Usos múltiples / Pasajes sensoriales.

-  Pool
-  Árbol monumental
-  Zona de recreación
-  Pasaje
-  Pasaje central
-  Caseta
-  Estacionamiento
-  Espejos de agua

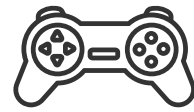




Amenidades para tu vida



The **GARUDA**
/ Yogashala



Games Room



Grill
Zone



The **CAVE** / Bar



Kids Room



2 Swimming
Spots



Agrihood



Seguridad
24/7



GYM



Meditation
Zone



Bussines
Center



Padel Court



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



Pasajes

URBAN JUNGLE



Pasajes



MÉRIDA, YUCATÁN



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN

Pasajes



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



Pasajes



Kids Club

URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN

Games Room





Games Room

URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN

Gym



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN

Bussines Center



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



Grill Zone

URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



The **TREE**
HOUSE

URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



The **CAVE**
/ Bar

URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



Padel
court

URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



Agrihood

URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



Agrihood

URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN

Área verde /
Úsos múltiples

URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



**2 swimming
Spots**

URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



2 swimming
Spots

URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN





Arquitectura Modular



ESENCIAL STUDIO

*Equipo de arquitectos
dedicados a aportar algo
a la ciudad por medio de
nuestra arquitectura.*

*El aporte no solo debe ser
físico, sino sociocultural,
bienestar económico,
kinestésico, entre otros.*

Diseñar **GREEN** significó para nosotros una gran responsabilidad arquitectónica y urbanística donde la intención es, junto con los desarrollares, crear vivienda que responda a su contexto y a su vez que promueva los conceptos urbanos que generan comunidad los cuales fueron clave para el diseño, tales como: espacio público, semi público y privado; plazas, andadores peatonales, patios centrales, pasajes, amenidades, terrazas dentro de la vivienda que conectan con el exterior pero también respetando siempre la privacidad de la misma. Generar vida y puntos de encuentro, no solo dentro de la vivienda sino también fuera.

**“PRIMERO LA VIDA, LUEGO LOS
ESPACIOS, LUEGO LOS EDIFICIOS;
AL REVÉS, NUNCA FUNCIONA”
- JAN GEHL**

El proyecto busca densificar lo suficiente, entendiendo el contexto regional y el usuario, entendiendo también la escala de lo que buscaba ser, así, se generó una propuesta horizontal, donde los protagonistas son la naturaleza y el espacio público. Green fue para nosotros una oportunidad de hacer ciudad haciendo arquitectura a



Bio
Architecture
design studio



ΤΟΗ ΒΛΛΑΜ

BIO ARCHITECTURE

Estudio de diseño de bioarquitectura enfocado en el principio de realinear a la humanidad a los ciclos del universo, creando el puente entre la sabiduría ancestral y la tecnología actual para proponer una nueva forma de vivir en comunión con la madre naturaleza.

URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN

The **GARUDA**
/ Yoga Deck



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN

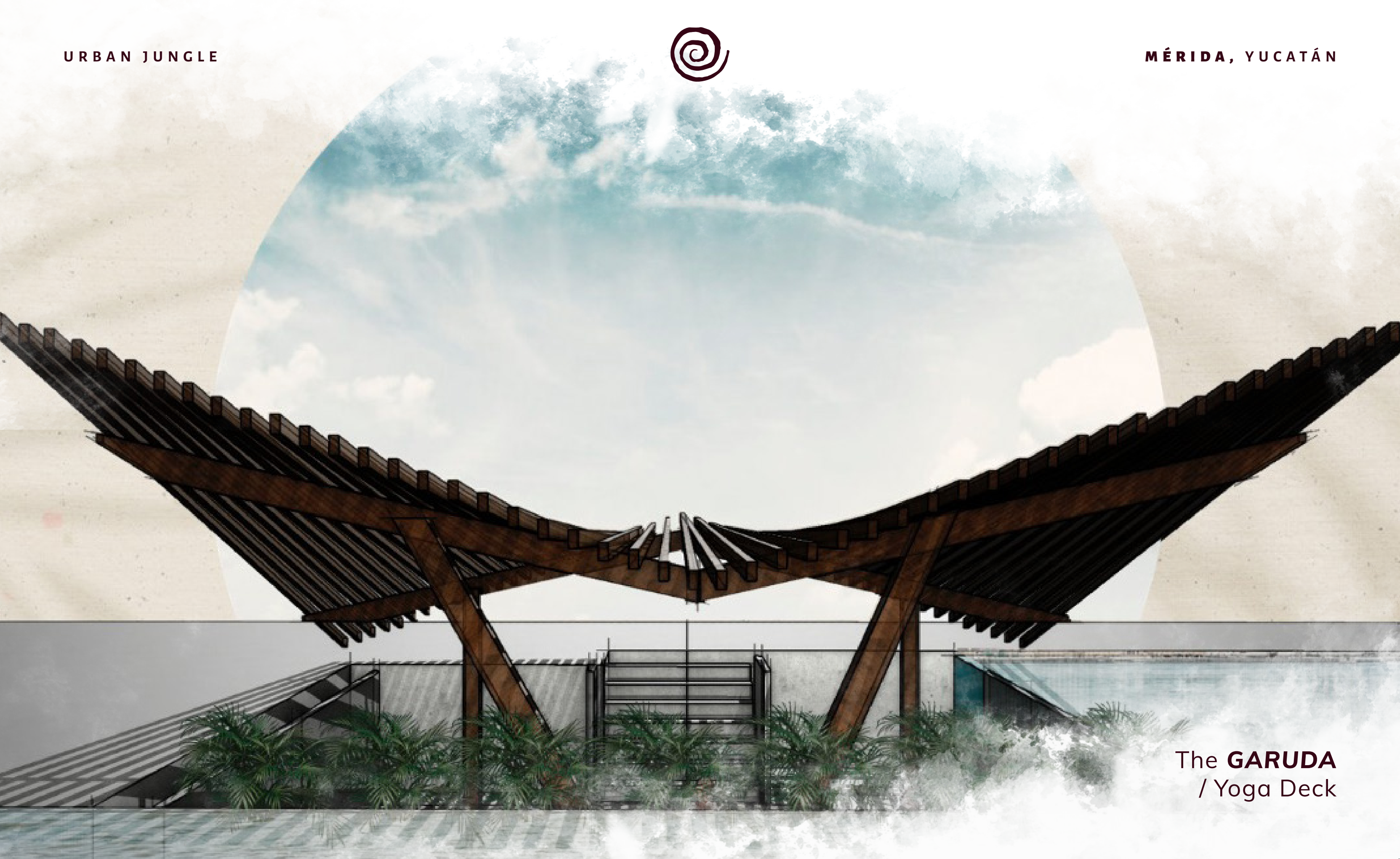
The **GARUDA**
/ Yoga Deck



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



The **GARUDA**
/ Yoga Deck

URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



The **GUARDIAN**

URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



The **TREEHOUSE**

Olive

1 Recámara + Estudio
73.03 m²

Basil

2 Recámaras
140.64 m²

Fern

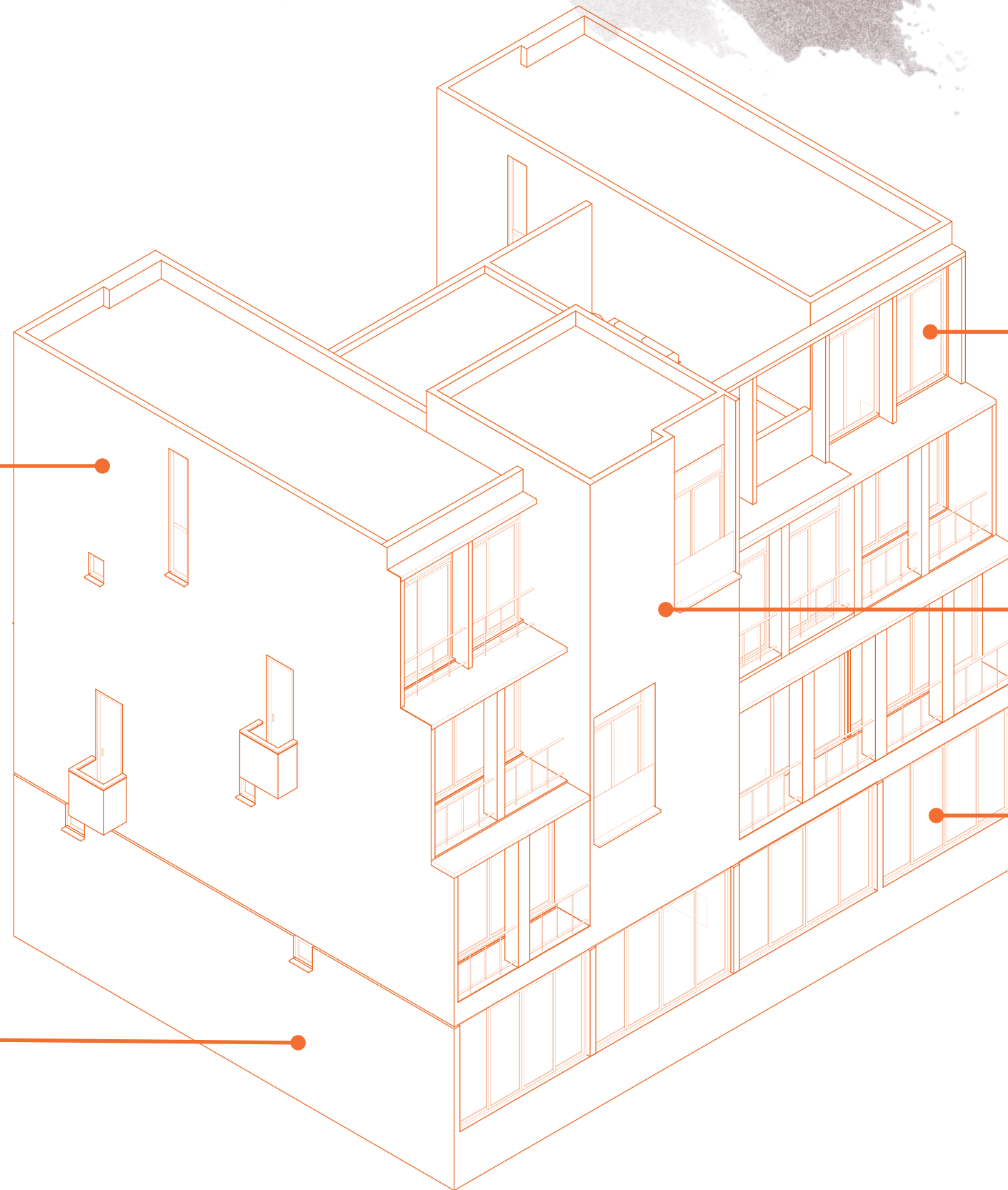
1 Recámara tipo *Loft*
70.90 m²

Moss

2 Recámaras + Rooftop
101.73 m²

Emerald

3 Recámaras
190.16 m²





Moss

2 Recámaras + Rooftop
101.73 m²

Olive

1 Recámara + Estudio
73.03 m²

Fern

1 Recámara tipo *loft*
70.90 m²

Basil

2 Recámaras
140.64 m²

Emerald

3 Recámaras
190.16 m²



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN

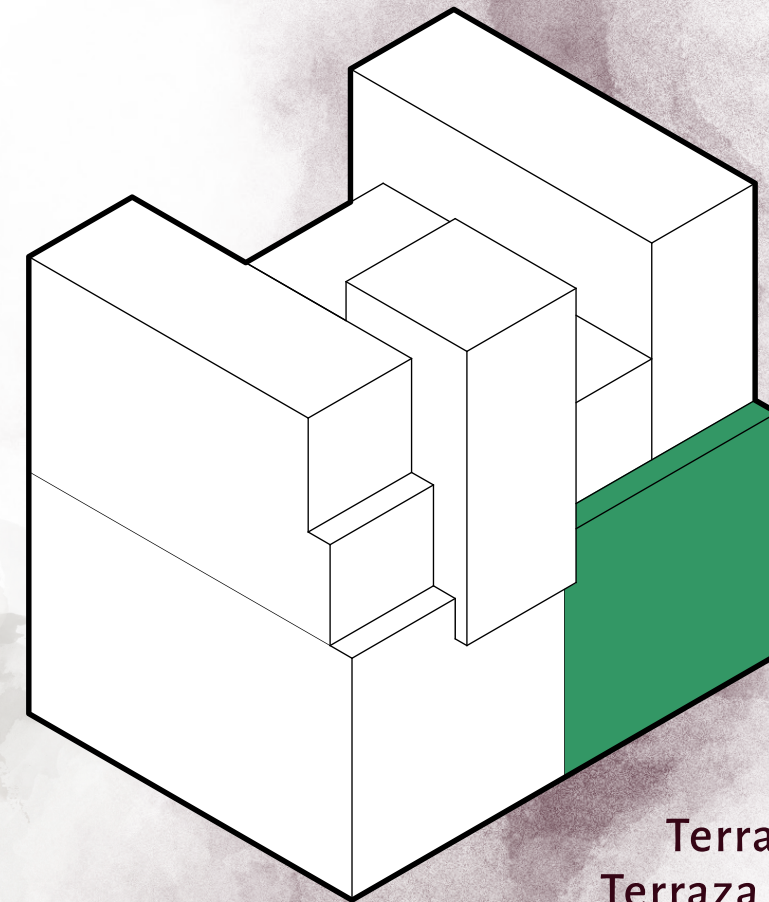




Emerald

3 Recámaras
190.16 m²

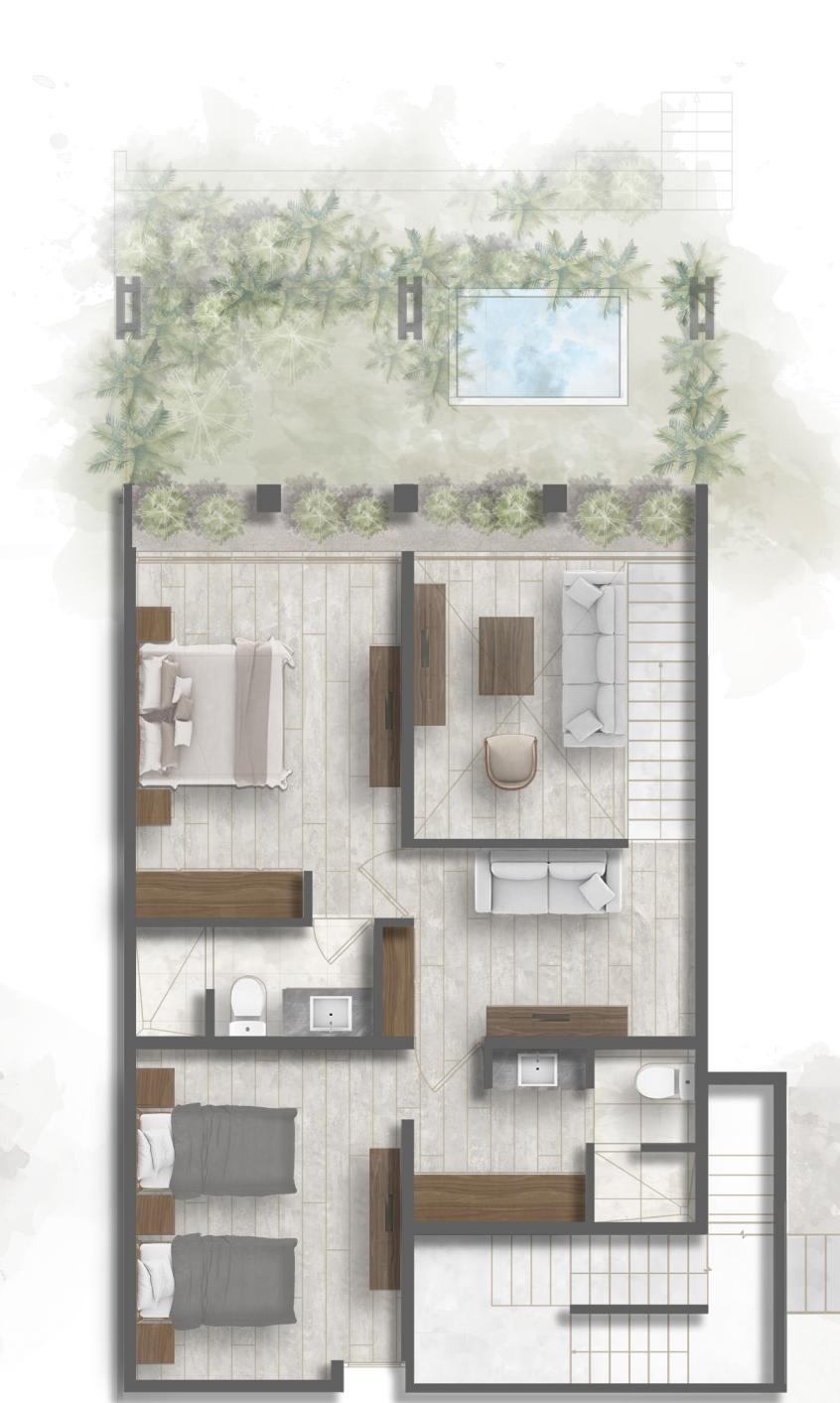
Módulo



Swim Up	3.45 m ²
Interiores	137.64 m ²
Terraza techada	7.48 m ²
Terraza no techada	0.50 m ²
Jardín	37.34 m ²
Bodega	3.75 m ²
Parking	2



Planta **Baja**



Planta **Alta**

URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN





URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN





Basil

2 Recámaras
140.64 m²

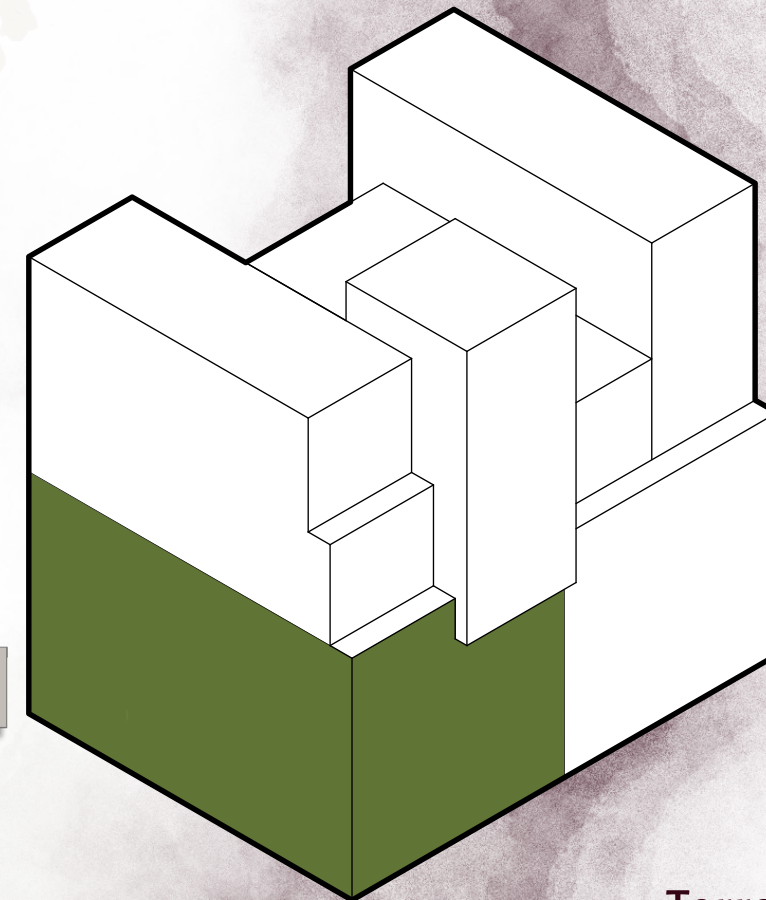


Planta **Baja**



Planta **Alta**

Módulo



- Swim Up 3.45 m²
- Interiores 104.87 m²
- Terraza techada 5.99 m²
- Terraza no techada 3.38 m²
- Jardín 22.95 m²
- Parking 2

URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN





URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN





Moss

2 Recámaras + Rooftop
101.73 m²

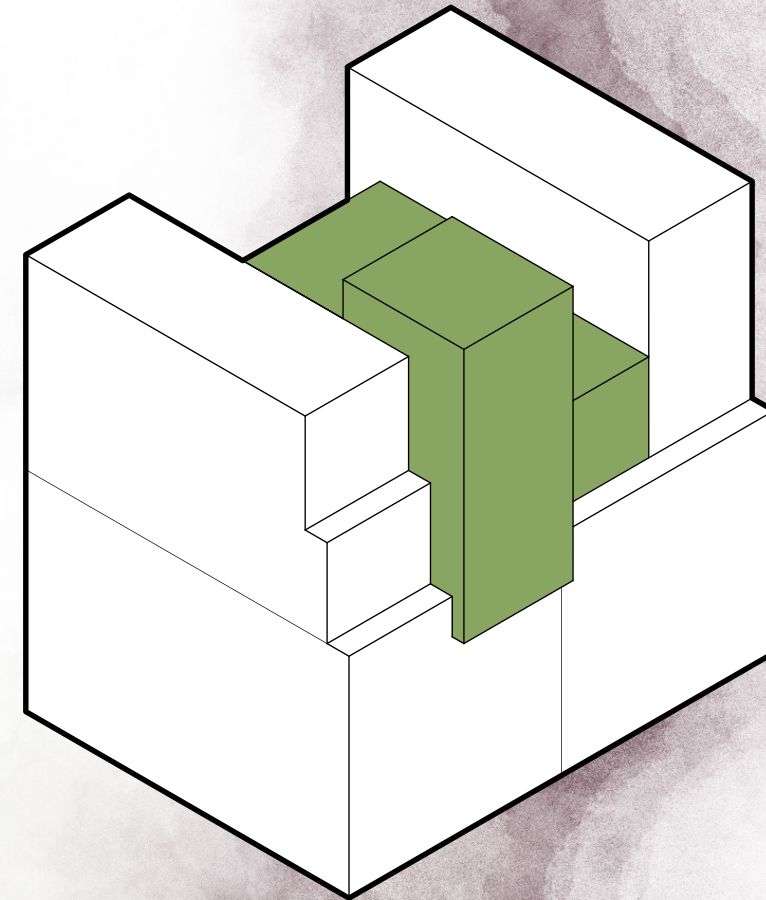


Planta **Baja**



Planta **Alta**

Módulo



Swim Up 6.06 m²
Interiores 82.57 m²
Rooftop 13.10 m²
Parking 2

URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN

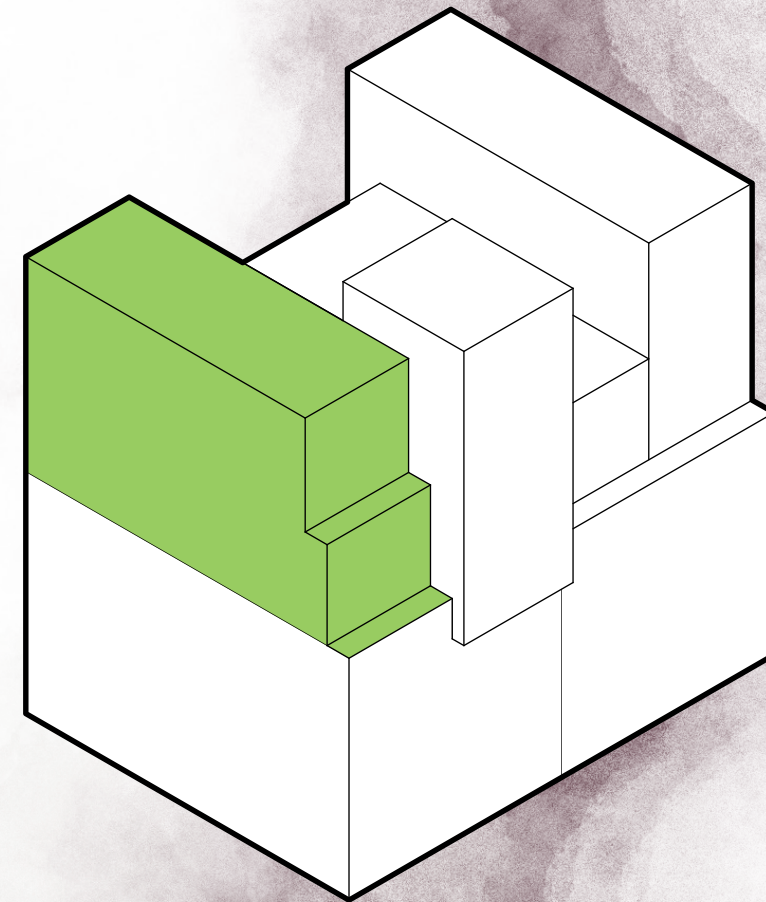




Olive

1 Recámara + Estudio
73.03 m²

Módulo



Interiores 66.48 m²
Terraza techada 6.05 m²
Terraza no techada 0.50 m²
Parking 1



Planta **Baja**



Planta **Alta**

URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN





Fern

1 Recámara tipo *loft*
70.90 m²

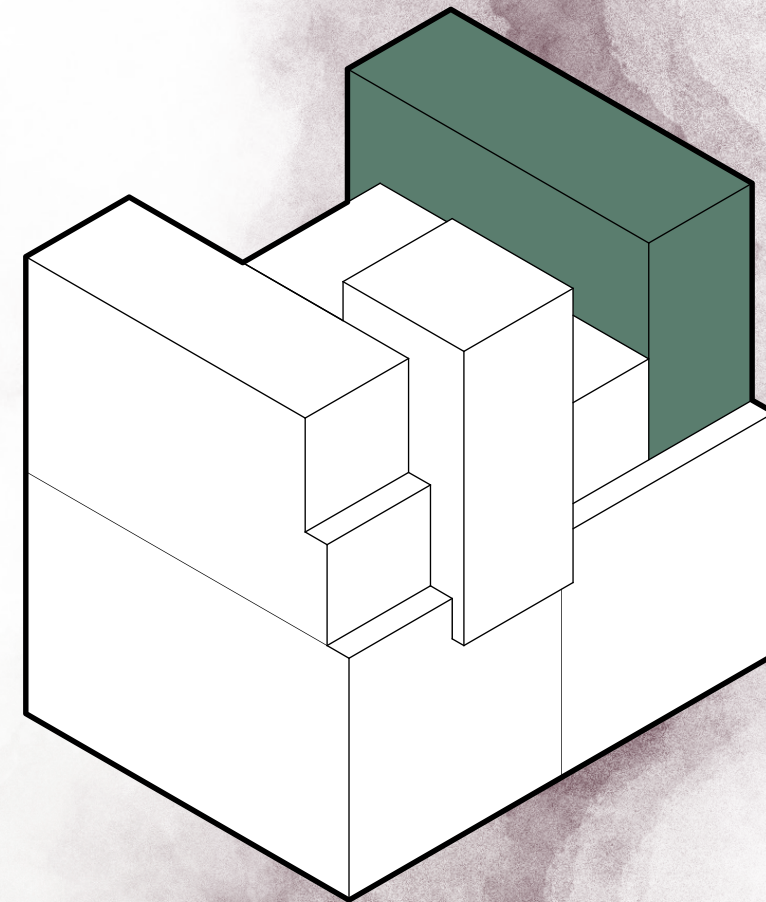


Planta **Baja**



Planta **Alta**

Módulo



Interiores 58.60 m²
Terraza techada 4.17 m²
Terraza no techada 8.13 m²
Parking 1

URBAN JUNGLE

MÉRIDA, YUCATÁN



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



THE SOLID FUTURE

MONO una desarrolladora divergente responsable de planificar y diseñar atípicos proyectos funcionales y altamente rentables en la industria del Real Estate.

Denominada como empresa gazelle* por su rápida/efectiva aceptación y desarrollo en el mercado inmobiliario, se encuentra comprometida en manejar los proyectos desde el punto cero hasta el límite conceptual, con la finalidad de estar completamente seguros que el inmueble cumpla con los más altos estándares del mercado. Al mismo tiempo conformado por un excelente equipo de colaboradores que estarán asesorando de manera personalizada a los clientes en cada momento.





Nature is Calling

the solid
FUTURE



G R E E N

U R B A N J U N G L E