

LUXURY TOWERS



*zayanna*

refugio sagrado

An aerial photograph of a modern resort building with a curved facade and a swimming pool. The building is illuminated from within, and the pool area is surrounded by lush greenery and palm trees. The text "UN REFUGIO DONDE TU ALMA Y TU CUERPO SE ENCUENTRAN" is overlaid in the center of the image.

UN REFUGIO DONDE TU ALMA  
Y TU CUERPO SE ENCUENTRAN

An aerial photograph of a tropical resort. A winding river with stone-lined banks flows through the center. To the left, there are swimming pools, lounge chairs, and a wooden dock with a kayak. In the middle, a sandy area with playground equipment is visible. To the right, a stone bridge with arches crosses the river. The entire area is surrounded by lush greenery, including palm trees and dense foliage. The text 'refugio sagrado' is overlaid in the center in a white, sans-serif font.

refugio sagrado



VALLADOLID

# PUEBLO MÁGICO CON ENCANTO

## **Identidad cultural**

Además de su legado histórico y arquitectónico, el Pueblo Mágico de Valladolid tiene a sus alrededores escenarios naturales y sorprendentes.

## **Economía emergente**

Destino turístico emergente más popular de la península de Yucatán, gracias a sus zonas selváticas, sitios arqueológicos de la cultura maya y sagrados cenotes de agua cristalina.

## **Ciudad segura**

Valladolid es una de las ciudades más seguras de México, con una dinámica económica e integración social, ideal para vivir plenamente.

## UBICACIÓN

# EN EL CORAZÓN DE LA ZONA TURÍSTICA DE LA PENÍNSULA



## Conectividad

Con acceso directo desde varios puntos del estado de la península y del país. Lo que permite desplazarte con gran facilidad a través de su seguridad y gran infraestructura carretera.

## Zona turística

En el corazón del área turística de la península de Yucatán y de los principales sitios arqueológicos tales como Chichén Itzá y Ek Balam.

## Ubicación privilegiada

A tan solo 90 minutos de Cancún y Mérida y a 60 minutos de Tulum.



EL PROYECTO

# TORRES DEPARTAMENTALES CON INCREÍBLES AMENIDADES

Zayanna es el primer desarrollo de departamentos en Valladolid que respeta el misticismo de la tierra, su naturaleza y cultura, por lo que desde la arquitectura del proyecto busca comunicar cada una de las ventajas de ser parte de un estilo de vida en tierras mayas acompañado del armónico bienestar del proyecto Los Álamos.



## AMENIDADES

# ENFOCADAS EN CREAR UN BALANCE PERFECTO

Todos los departamentos y amenidades cuentan con una vista privilegiada hacia un circuito acuático y parques con áreas de recreación; las amenidades exteriores consisten en piscinas para adultos y niños, áreas de descanso con pérgola y asoleaderos.

La circulación entre las 3 torres fluye a través de las amenidades compuestas por 2 módulos de escaleras interiores y elevadores. En la parte exterior, en los edificios laterales, se cuenta con 2 módulos de escaleras de emergencia, áreas de servicio con cuartos para ductos de recolección de basura con acceso desde cada nivel del edificio. El desarrollo cuenta con estaciones para recarga de vehículos eléctricos.



# DISTRIBUCIÓN DE AMENIDADES



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



RESIDENT'S CLUB



JUNIOR CLUB



KIDS CLUB



BUSINESS CENTER



LOBBY



FITNESS CENTER



WELLNESS CENTER





## INTERIORES

Zayanna se caracteriza por su gran diseño arquitectónico, adaptada a la selva maya al más puro estilo vallisoletano.

## RESIDENT'S CLUB

Área exclusiva para adultos.  
Disfruta de agradables momentos en el área de bar, tv y mezzanine con mesa de billar.





## ÁREAS VERDES

Zayanna esta diseñado para perfeccionar todos tus recuerdos donde podrás enriquecer tu estilo de vida.



## DEPARTAMENTOS

# EL ESPACIO IDEAL PARA TI

Con 5 modelos diferentes de 1 y 3 recámaras. Todos con terrazas; algunos modelos cuentan con piscinas privadas. Pensando en la rentabilidad de los inversionistas.

- COUPLES APARTMENTS
- FAMILY APARTMENT
- PENTHOUSE
- PENTGARDEN
- SKY APARTMENT

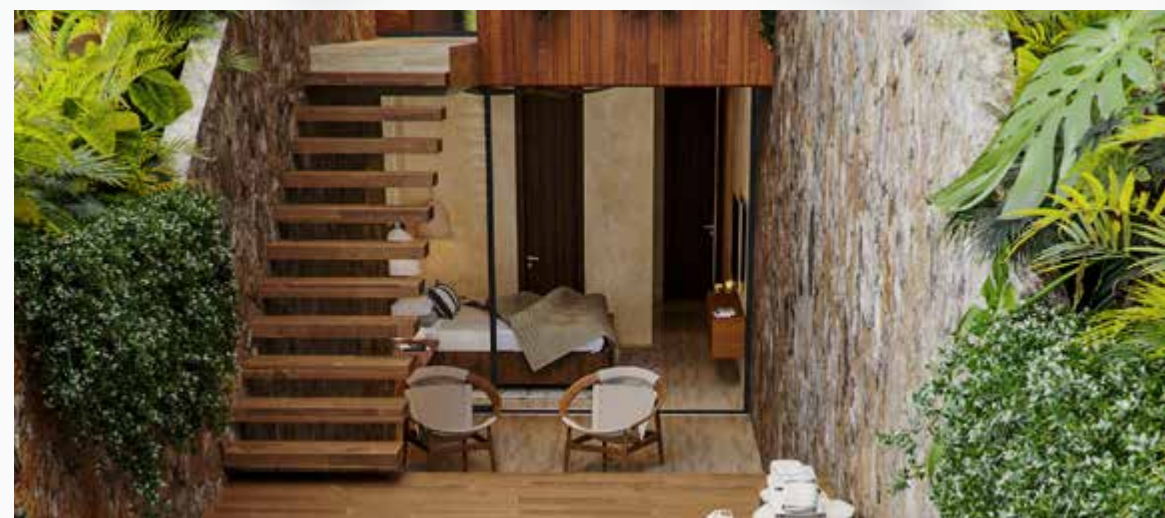
TORRE 3000

TORRE 2000

TORRE 1000



refugio sagrado





DEPARTAMENTO TIPO A

# COUPLES APARTMENTS

66.98 M2



## ÁREAS COMUNES

- SALA - COMEDOR - COCINA
- RECÁMARA PRINCIPAL
- 1 BAÑO COMPLETO
- 1 BALCÓN

## INCLUYE

- CLÓSETS
- COCINA EQUIPADA
- CANCELERÍA
- DUCTO DE BASURA
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

TORRE 3000

TORRE 2000

TORRE 1000



DEPARTAMENTO TIPO B1

# FAMILY APARTMENT

123.81 M2

PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



## ÁREAS COMUNES

- SALA
- COMEDOR - COCINA
- RECÁMARA PRINCIPAL
- RECÁMARA JUNIOR
- 2 1/2 BAÑOS COMPLETOS
- 2 BALCONES

## INCLUYE

- CLÓSETS
- COCINA EQUIPADA
- CANCELERÍA
- DUCTO DE BASURA
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

TORRE 3000

TORRE 2000

TORRE 1000



DEPARTAMENTO TIPO B2

# PENTHOUSE

159.45 M2



ROOFTOP



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

TORRE 3000

TORRE 2000

TORRE 1000



## ÁREAS COMUNES

- SALA
- COMEDOR-COCINA
- RECÁMARA PRINCIPAL
- RECÁMARA JUNIOR
- 2 1/2 BAÑOS COMPLETOS
- 2 BALCONES
- TERRAZA-BAR-PISCINA

## INCLUYE

- CLÓSETS
- COCINA EQUIPADA
- CANCELERÍA
- DUCTO DE BASURA
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



# DEPARTAMENTO TIPO C PENTGARDEN

162.02 M2



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



SOTANO

TORRE 3000

TORRE 2000

TORRE 1000



refugio sagrado

## ÁREAS COMUNES

- SALA
- COMEDOR-COCINA
- RECÁMARA PRINCIPAL
- 2 RECÁMARA JUNIOR
- 3 1/2 BAÑOS COMPLETOS
- 2 BALCONES
- TERRAZA CON ACCESO A CANAL DE NADO
- PISCINA

## INCLUYE

- CLÓSETS
- COCINA EQUIPADA
- CANCELERÍA
- DUCTO DE BASURA
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO





DEPARTAMENTO TIPO D

# SKY APARTMENT

196.18 M2



ROOFTOP



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

TORRE 3000

TORRE 2000

TORRE 1000



## ÁREAS COMUNES

- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- RECÁMARA PRINCIPAL
- 2 RECÁMARA JUNIOR
- 3 1/2 BAÑOS COMPLETOS
- 2 BALCONES
- TERRAZA-BAR-PISCINA

## INCLUYE

- CLÓSETS
- COCINA EQUIPADA
- CANCELERÍA
- DUCTO DE BASURA
- 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



  GrupoAlvesDesarrollos  
[www.grupoalvesdesarrollos.com](http://www.grupoalvesdesarrollos.com)