



Residence • Hotel • Museum

PROYECTO DESARROLLADO POR:



WORLD BUSINESS
CAPITAL

World Business Capital, administradora de fondos con sede en EE. UU. Especializada en inversión de capital en la Ciudad de México y la Riviera Maya a través de bienes raíces.



MUÚK KARANT

CENOTES

Muúk Karant cuenta con 5 cenotes dentro de sus 84 hectáreas

ZONA RESIDENCIAL

El predio contará con 604 lotes residenciales con un área promedio de 400m² por lote

HOTEL BOUTIQUE

Que envuelve uno de los cenotes más bellos de la región

AMENIDADES

Espacios de recreación y contemplación

MUSEO

Será el primer museo prehispánico que se construye dentro de un cenote

CASA CLUB

Diseñada para crear una experiencia única dentro del complejo



Muuk Karant es un exclusivo proyecto residencial, desarrollado en 84 hectáreas de piedra caliza enverdecida por un manto de flora que esconde 5 cenotes. Cinco puntos desde los que resuena la vida desde tiempos ancestrales, hacen de este un lugar mágico.

Basados en este resonar, se presenta un diseño radial y orgánico en el que se ubican los lotes residenciales. Así mismo, dentro de este complejo se ubican espacios diseñados para el esparcimiento y contemplación natural, buscando así fomentar la cultura ecológica y su conservación.

Muuk Karant contará con el primer museo prehispánico dentro de un cenote y un hotel boutique que envuelve a uno de los cenotes más hermosos de la Riviera Maya, detonando un impulso para el turismo y la economía local.



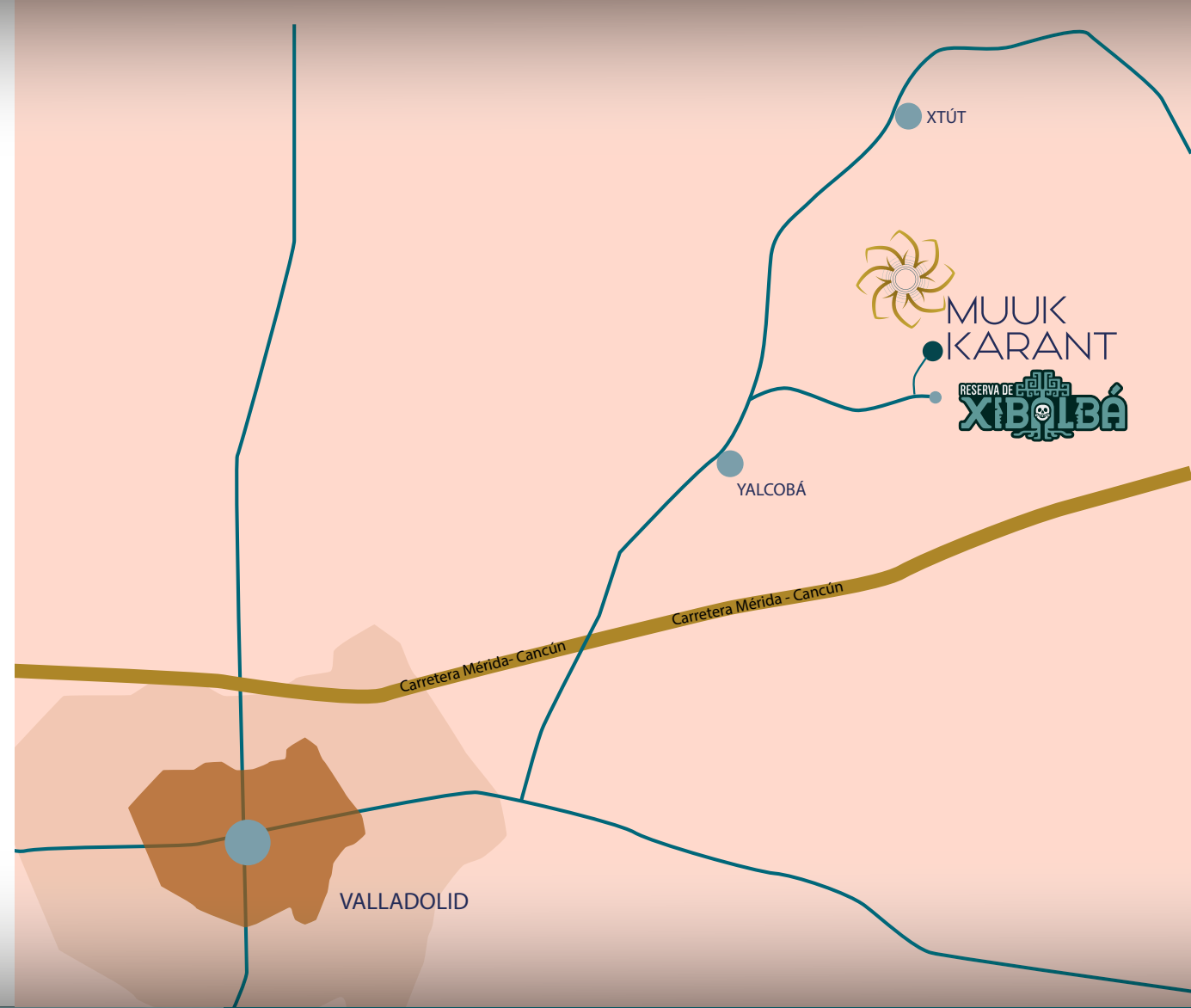
Contenido

Ubicación
Cenotes
Zona Residencial
Hotel
Museo
Casa club
Areas recreativas



UBICACION

Muuk Karant está ubicado en una zona privilegiada, a unos kilómetros de Valladolid, uno de los pueblos mágicos más cautivadores de la península de Yucatán. Además, cuenta con una colindancia privilegiada con el nuevo parque Xibalbá de grupo Xcaret, lo cual brindará una plusvalía exponencial para los próximos dos años.



VALLADOLID, MEXICO.

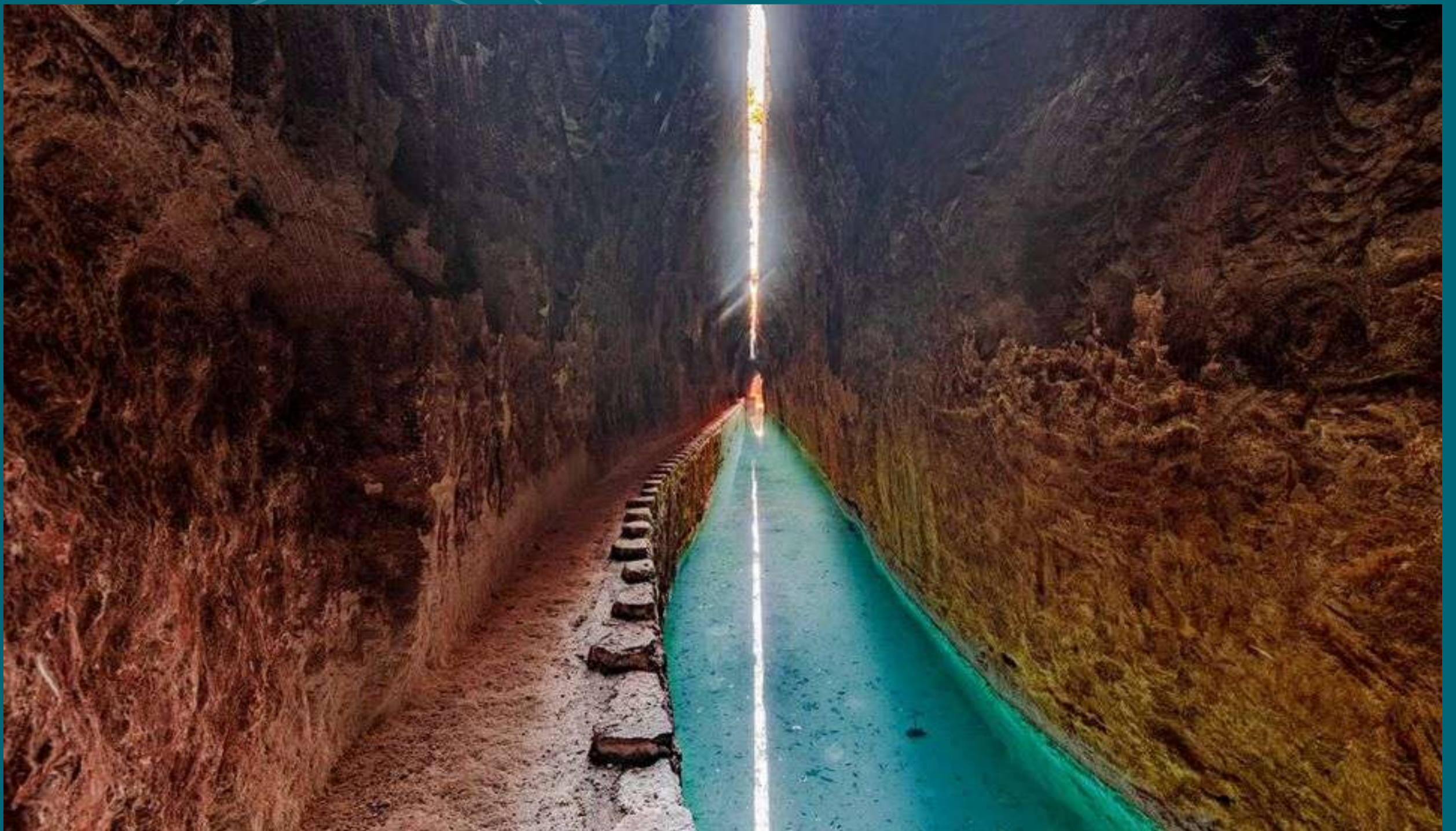
Es conocido como "La perla del oriente maya" por estar al centro de las dos ciudades turísticas más importantes de la península de Yucatán: Mérida y Cancún. Valladolid se caracteriza por su riqueza natural, cultural y económica. Este pueblo mágico, con sus calles adoquinadas y embellecidas por pequeñas casas color pastel, templos y exconventos, también se ubica a unos kilómetros de una de las más bellas maravillas del mundo: Chichén Itzá; lo cual hace de este encantador pueblo un potencial enclave de turismo.



XIBALBA , XCARET

Es el más reciente proyecto de grupo Xcaret que abrirá sus puertas en el tercer trimestre del 2022.

Esta gran atracción turística generará una plusvalía inimaginable en la zona, ya que fomentará el desarrollo turístico, y al ser parte de Muuk Karant te permitirá formar parte de este crecimiento y asegurar la inversión de tu patrimonio.



TREN MAYA

El Tren Maya es un megaproyecto del gobierno federal de México para el transporte de pasajeros y carga a través de la Península de Yucatán. Como parte de la expansión de la red nacional ferroviaria, este proyecto pretende aprovechar la derrama económica que genera el turismo en la Península, el cual "presentó un aumento real de 9.2% en el segundo trimestre de 2021".

La ruta del tren maya se extenderá a lo largo de 1,525km de vías férreas que conectarán a los estados de Tabasco, Chiapas, Campeche, Yucatán y Quintana Roo.

Unas de las estaciones principales estarán ubicadas en el centro de Valladolid y en el parque temático Xibalbá, haciendo de Muuk Karant un punto focal para el desarrollo.



HOTEL



El hotel boutique de Muúk Karant, envolverá con sus habitaciones uno de los cenotes más bellos de la región.

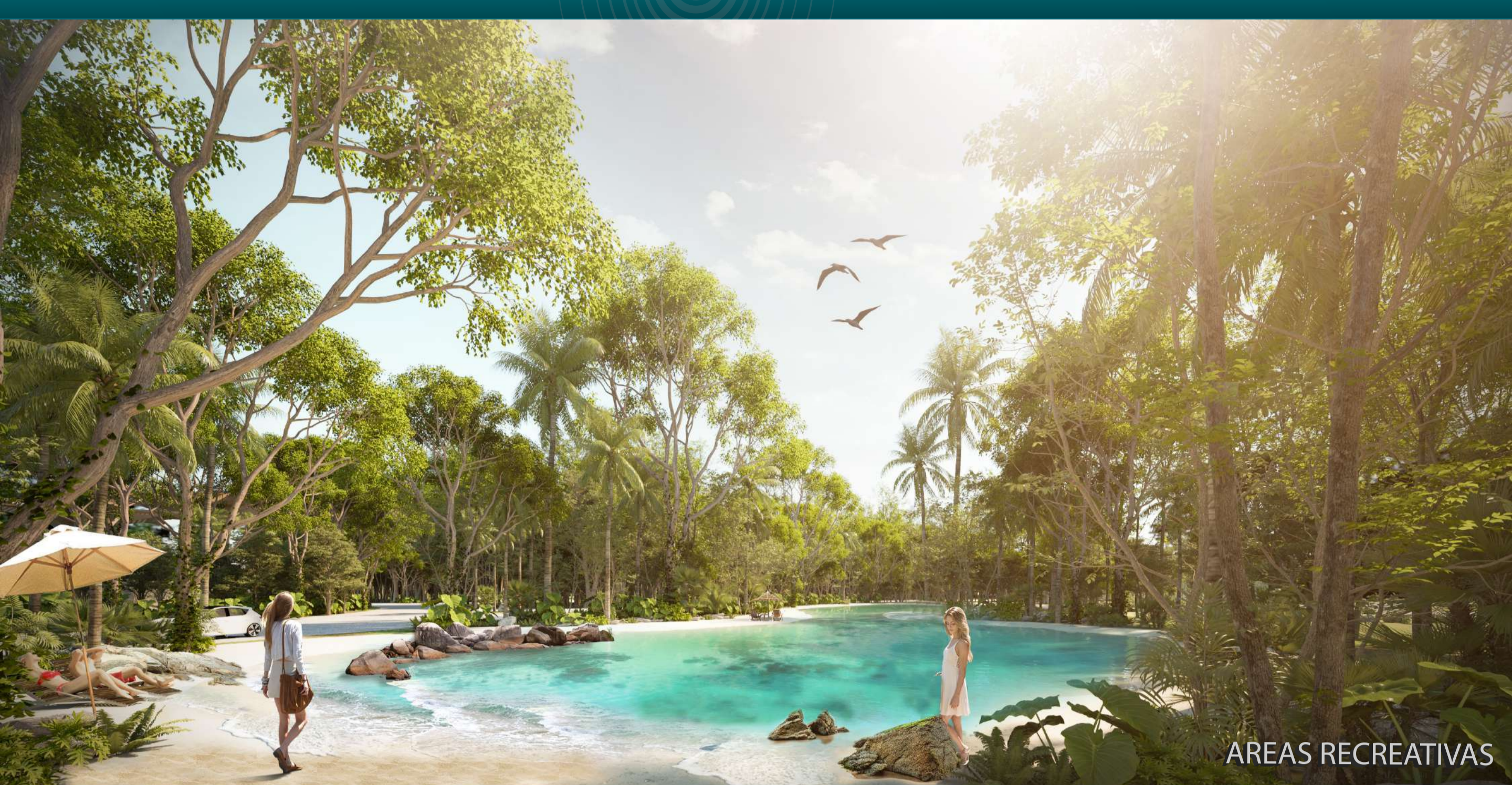


Estará diseñado para que sus huéspedes disfruten de este oasis, en la comodidad de una arquitectura moderna y colmada de una suntuosa atención por el diseño.

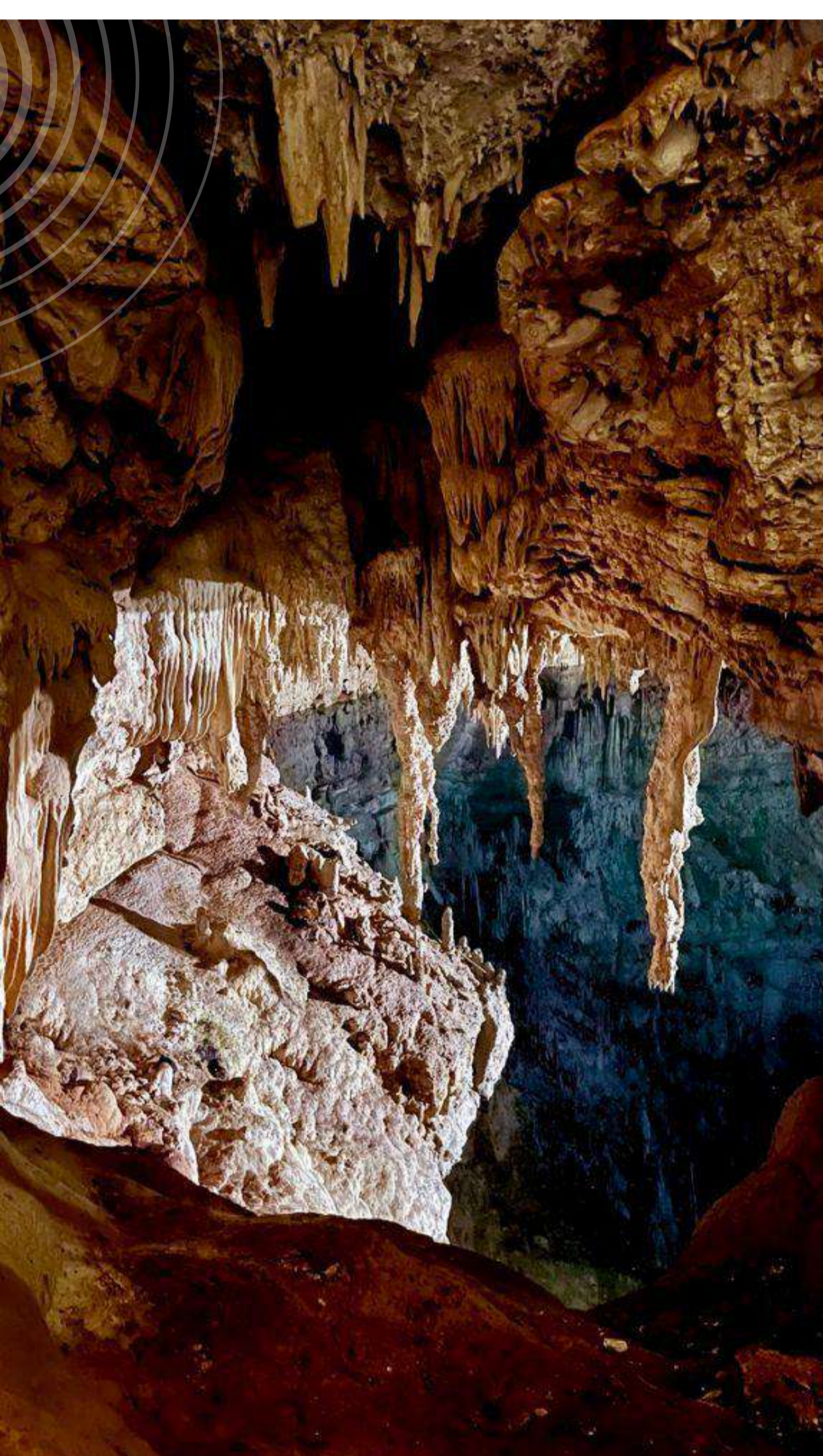


CENOTES

Uno de los principales atractivos de este desarrollo son sus 5 cenotes, razón por la cual hacen de este un lugar inigualable.



Cada uno es extraordinario por su singularidad: únicos tanto en forma como en flora y fauna.



El conjunto, dibuja un lugar donde resuena la vida, desde el canto del agua, hasta el trinar de las aves Toh, se develan las entradas al inframundo que guardan bajo sus redes los secretos de nuestras raíces.



MUSEO



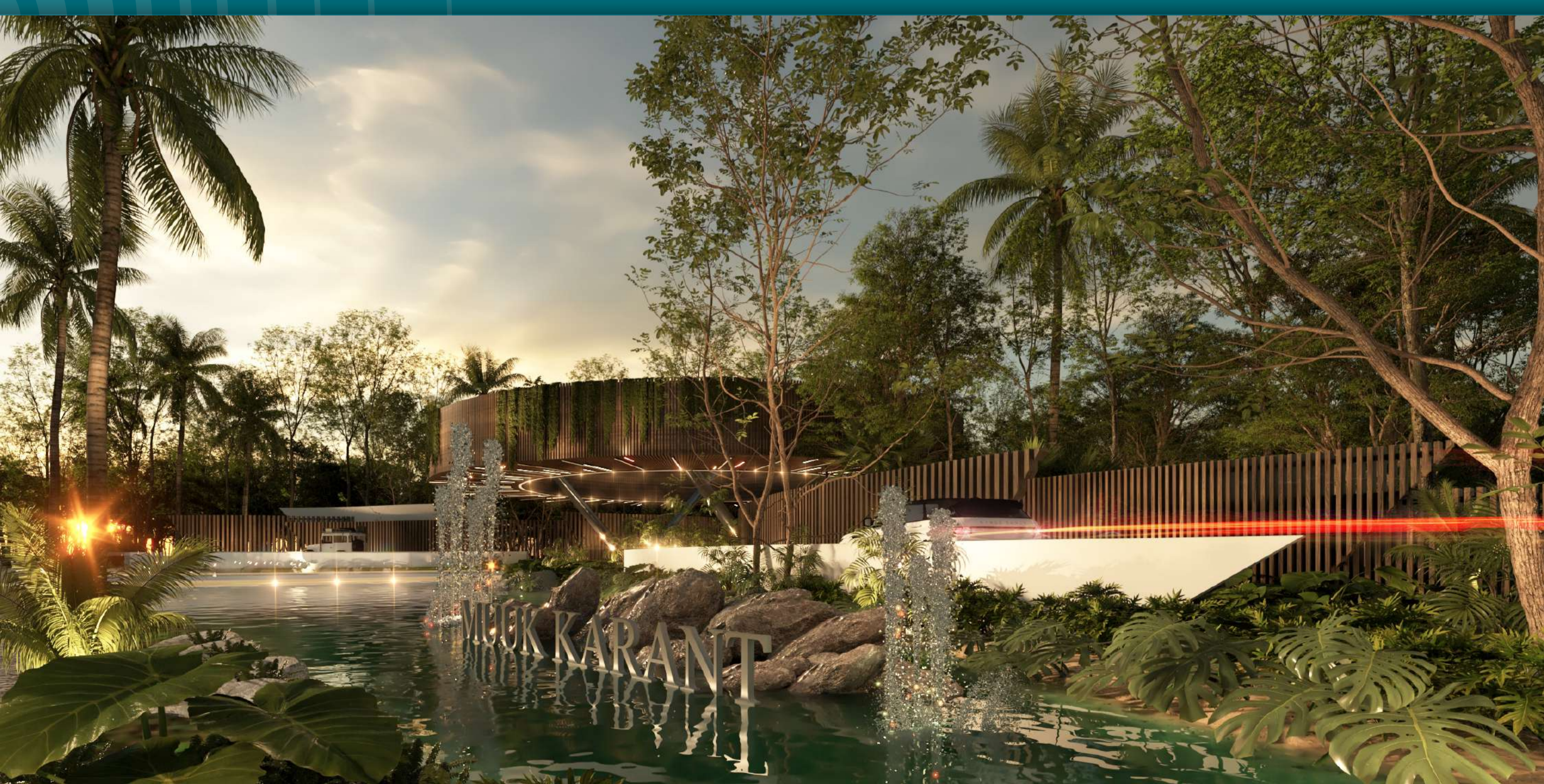
El museo de Muuk Karant nace del ideal de preservar la cultura y el patrimonio. Gracias al apoyo del gobierno estatal, municipal y de una colección privada de piezas prehispánicas estableceremos el primer museo que se ubicará dentro de un cenote, dedicado al fomento de conciencia y cultura de cuidado, así como la preservación de nuestras raíces.



CASA CLUB



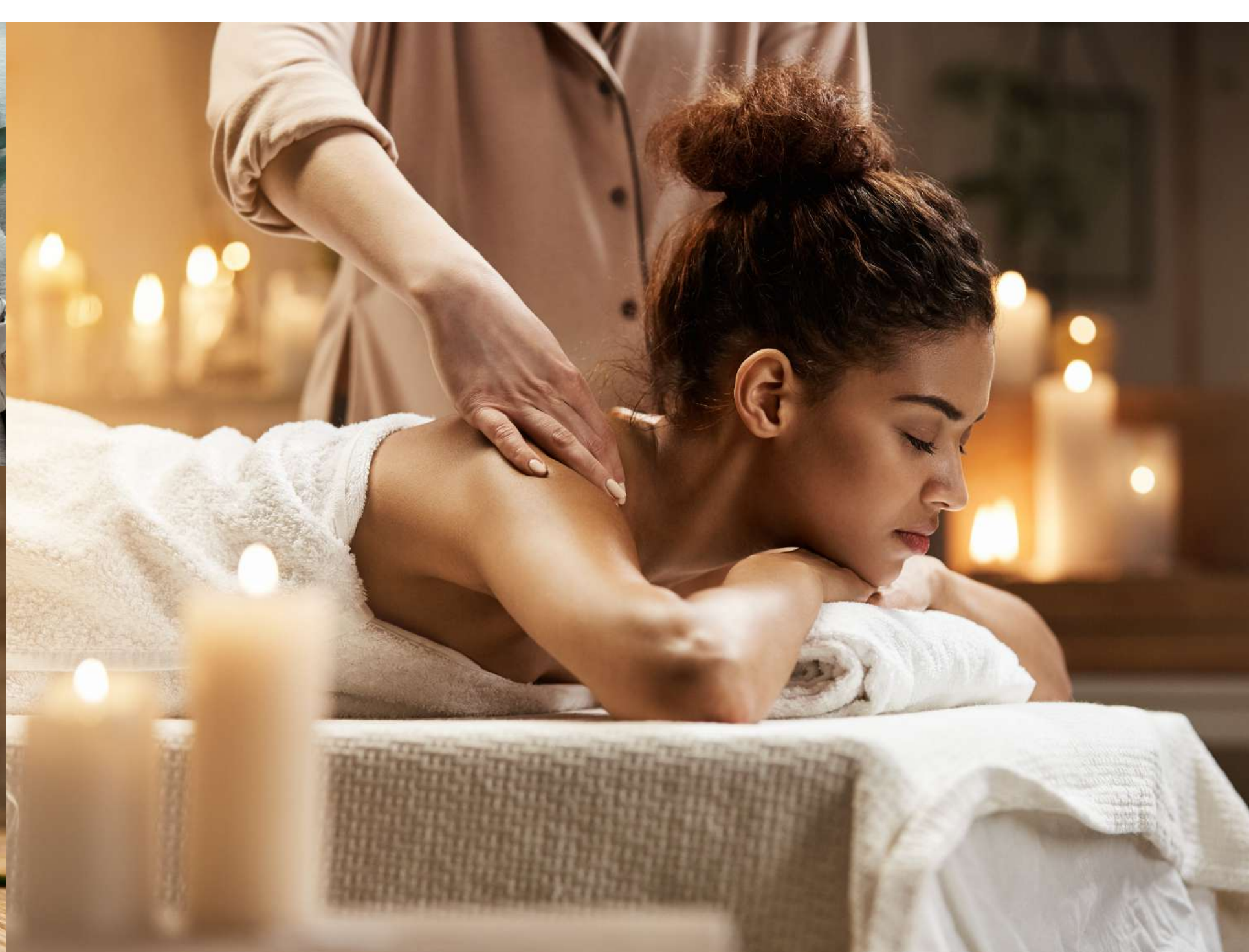
La casa club, con su acento bohemio y la fineza que se encuentra en cada uno de sus detalles, está diseñada para que cada uno de sus visitantes disfruten de manera única, en un espacio pensado para relajarse y convivir en un lugar lleno de lujo y confort. Esta casa club contará con espacios deportivos, como son una cancha de padel y piscina; así como espacios de esparcimiento y descanso que son el spa, un restaurante, zona de jacuzzi y un temazcal.



AMENIDADES PREMIUM



Esparcidas dentro de Muuk Karant se encuentran diferentes áreas que han sido pensadas para la recreación y la contemplación. Al aprovechar las dimensiones, características y necesidades del predio, se localizaron estas áreas como nodos de coincidencia que crean un recorrido fluido e interesante.



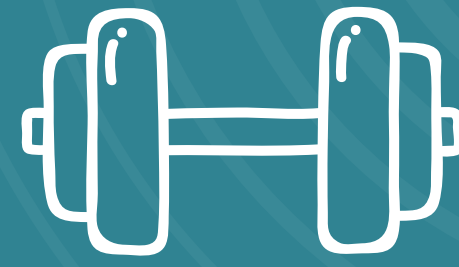
ESPARCIMIENTO Y CULTURA

- Forum Multicultural
- Área de Picnic
- Juegos Infantiles
- Salón de Eventos
- Área de Asadores
- Pet Park



DESCANSO Y CONTEMPLACION

- Área de lectura
- Área de meditación
- Spa
- Temazcal
- Mirador



ACTIVIDADES FISICAS

- Área de Jogging
- Gimnasio
- Jungle Gym
- Cancha de Padel
- Piscina



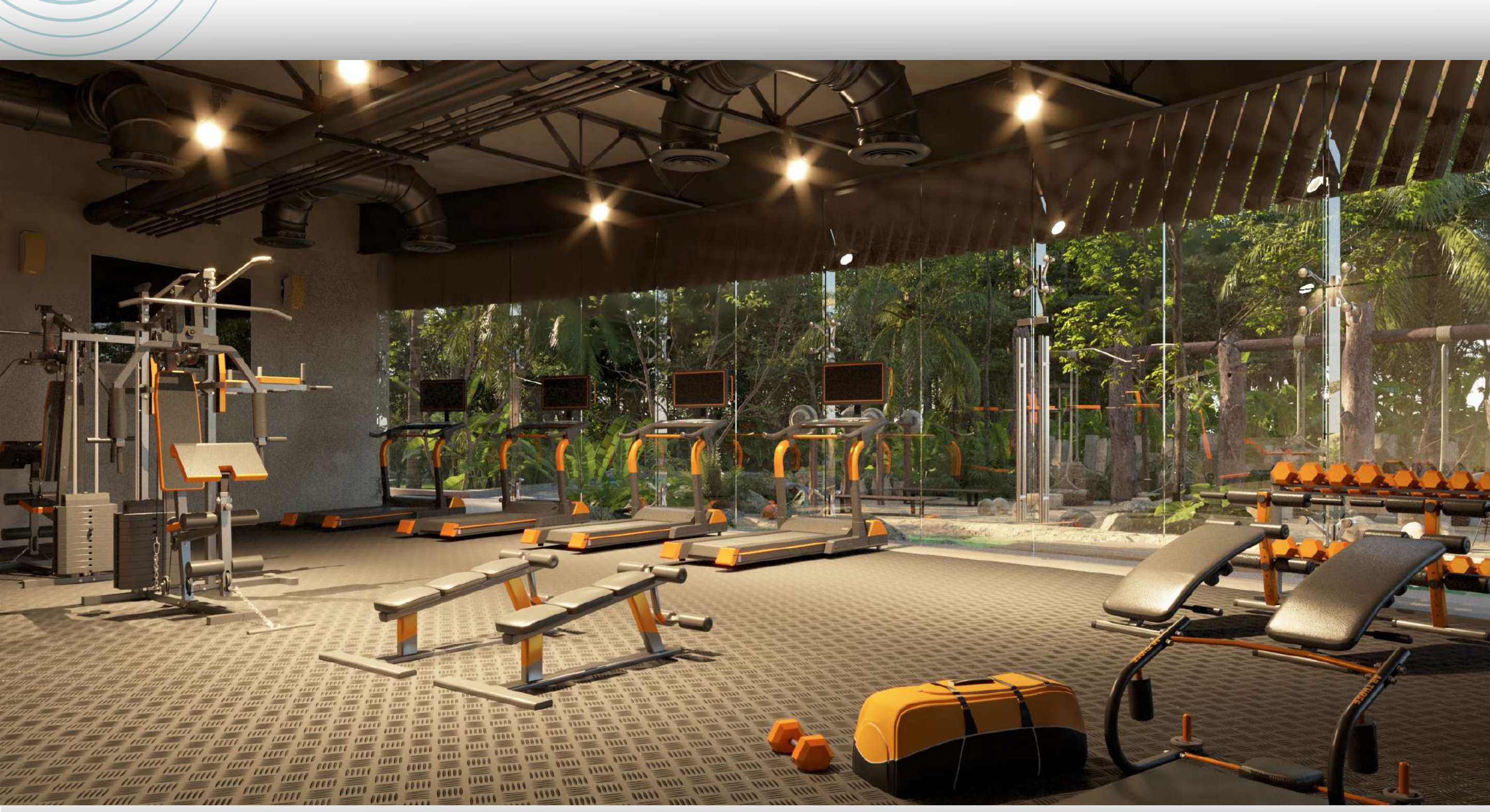
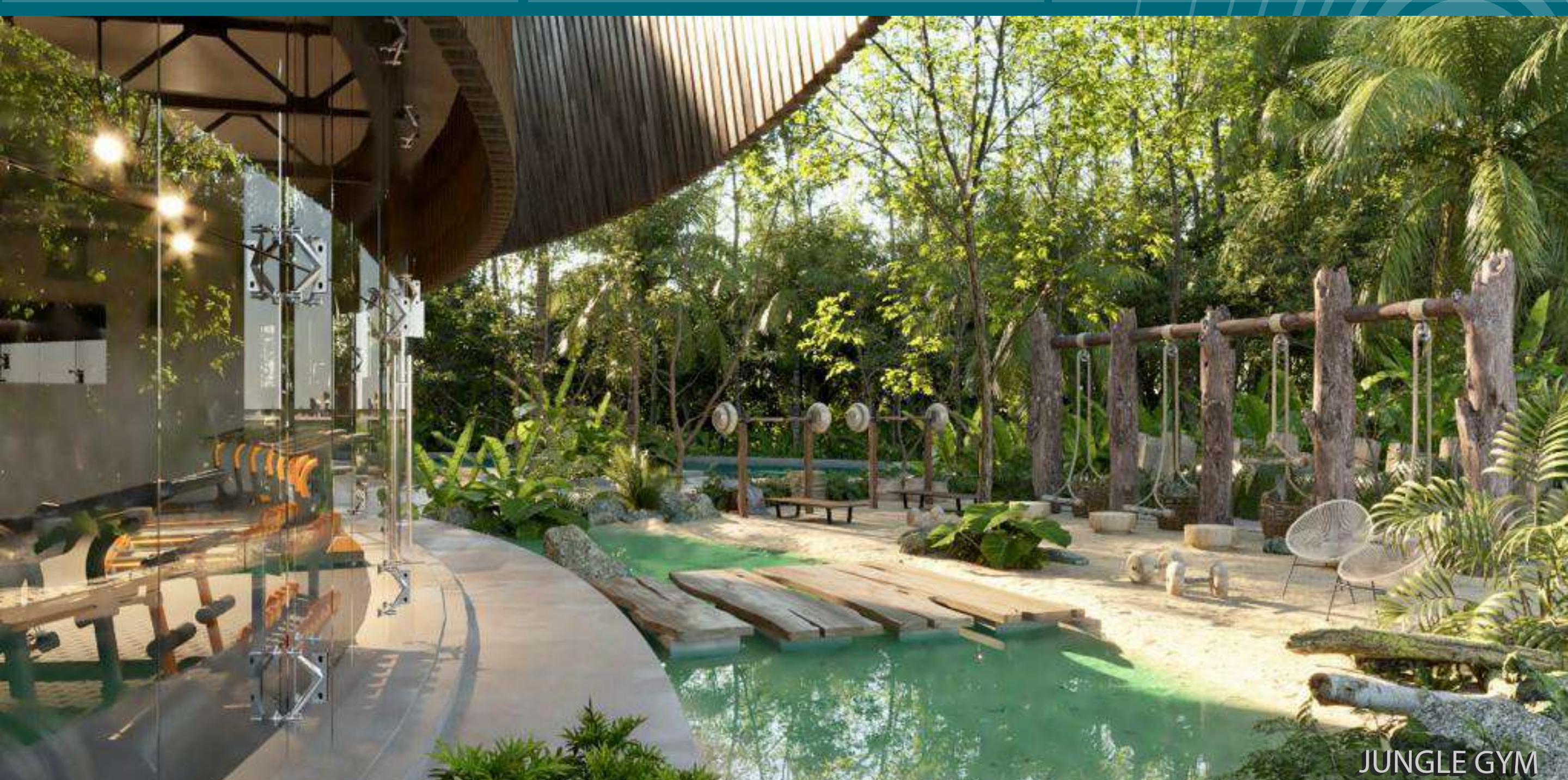
ARQUITECTURA

- Museo
- Restaurante
- Casa club
- Hotel



NATURALEZA

- Cenotes
- Lago Artificial
- Extensas Áreas Verdes



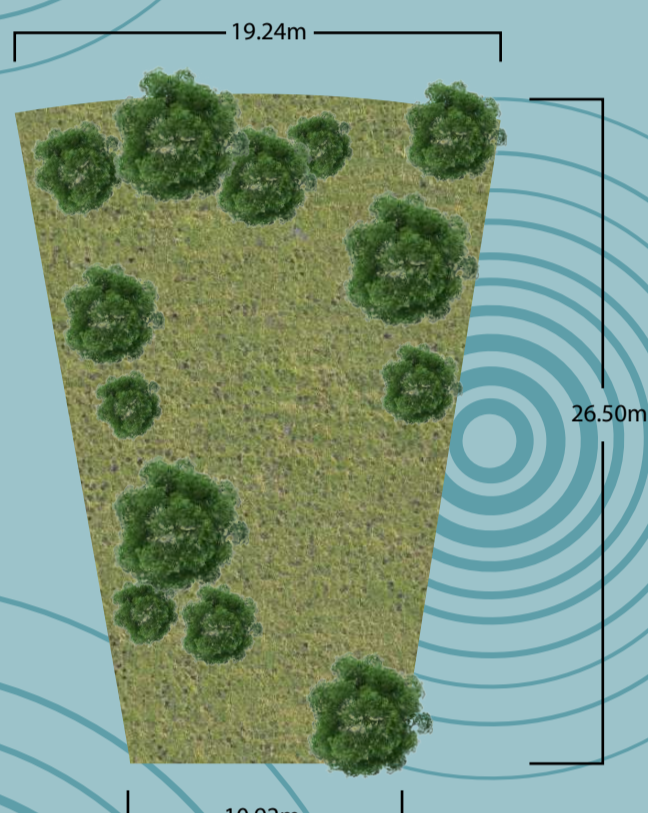
MUÚK
KARANT

ZONA RESIDENCIAL



La zona residencial de Muuk Karant fue planeada con el fin de preservar y enaltecer los cenotes y la extensa vegetación que cubren a este gran desarrollo creando armonía con la naturaleza.

Como ondas que envuelven los cenotes, el diseño urbano de los 604 lotes residenciales se caracteriza por su diseño concéntrico y sus vialidades de diseño orgánico conectan los diferentes espacios que se encuentran en Muuk Karant.



PROTOTIPO A

Superficie total: 400m²

Frente: 10.92m
Atras: 19.24m
Fondo: 26.50m



PROTOTIPO B

Superficie total: 440m²

Frente: 11.50m
Atras: 16.45m
Fondo: 31.50m



PROTOTIPO C

Superficie total: 475m²

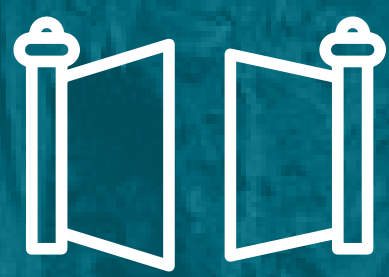
Frente: 18.34m
Atras: 22.02m
Fondo: 23.50m



DISEÑO URBANO



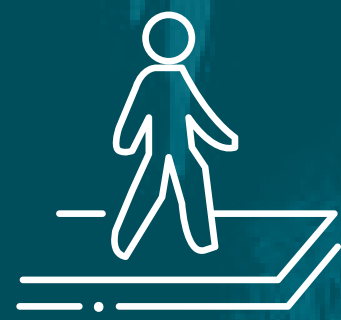
DISFRUTA DE LA INCREIBLE INFRAESTRUCTURA QUE SE ENCUENTRA DENTRO DEL DESARROLLO:



Majestuoso acceso al desarrollo



Calles pavimentadas



Totalmente urbanizado



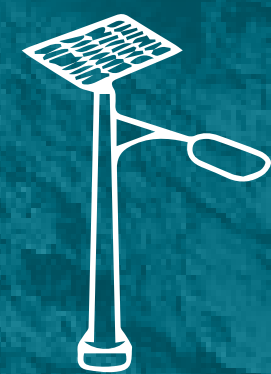
Energía eléctrica



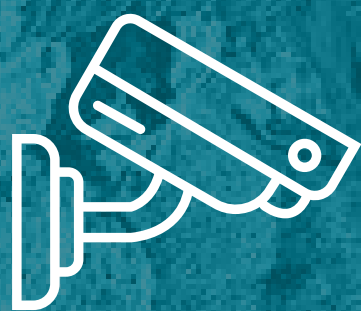
Áreas verdes



Planta de tratamiento de agua



Alumbrado público con paneles solares



Caseta de vigilancia



Arquitectura amigable con el ambiente



Pasos peatonales



Servicios de mantenimiento

ENTREGA DEL DESARROLLO

2025



BENEFICIOS DE SER PARTE DE MUUK KARANT

Ubicación privilegiada

Alto rendimiento a mediano y largo plazo

Alta plusvalía por colindar con Xcaret

Cercanía con puntos estratégicos de atracción nacional e internacional

Pertenecer al único desarrollo con un museo prehispánico dentro de un cenote

Servicio de restaurante

Contara con un Hotel Boutique



MUUK KARANT

Residence • Hotel • Museum

Descubre la manera tan fácil de ser parte de la comunidad Muuk Karant...

Precio en preventa desde:

\$594,000

15% de enganche

Plazo de hasta **60** meses

Atractivos descuentos en pago de contado



WORLD BUSINESS
CAPITAL

www.muukkarant.com